

Председателю ревизионной комиссии
Красильникову В.А.

В связи с некорректным поведением группы садоводов на общем собрании членов садоводческого товарищества 21 октября 2018 г. правлением составлен Акт с описанием конкретных действий нарушителей общественного порядка.

При выяснении причин противоправного поведения установлено, что ревизионная комиссия в 2017-18 г.г. трижды составляла акты проверок финансовой деятельности СНТ с перечислением имеющихся нарушений и предложениями по их устранению. Однако, как Вы утверждаете, правление каждый раз, получая акты проверок, отрицательно реагирует на требования ревизионной комиссии и никаких мер не принимает по устранению выявленных нарушений.

В свою очередь члены правления неоднократно говорили, что акты проверок не соответствуют действительности, надуманны, противоречивы.

Из содержания их видно, что проверки проведены поверхностно, без изучения имеющихся журналов учёта и бухгалтерских документов, а также без достаточного знания действующего законодательства и понимания сложившегося положения с финансированием нужд 700 садоводов и более 2.000 членов их семей по вопросам обеспечения электроэнергией, водой, ремонта дорог, сбора и вывоза мусора и др. Вместо организации и проведения обязательной по закону и Уставу СНТ ревизии за 2017-2018 финансово-хозяйственный год Вы постоянно вмешиваетесь в текущую деятельность правления, отдаёт распоряжения по различным вопросам организационной и хозяйственной деятельности товарищества. Например, неоднократно советовали и требовали по своему усмотрению, как следует организовать сбор и вывоз мусора, как организовать обеспечение садоводов электроэнергией, водой, кому из злостных должников подключить электроэнергию с превышением установленных норм потребления (Авдеев и др.). Кроме того, вместо оказания необходимой помощи садоводству в финансово-хозяйственной деятельности при осуществлении своих полномочий как председатель ревизионной комиссии фактически на почве личных неприязненных отношений постоянно занимаетесь поиском и выдумкой непроверенных, а порой и лживых фактов в целях причинения вреда всем садоводам и членам их семей, постоянно проживающим на территории садоводческого товарищества.

Не разобравшись в достаточной мере с имеющимися в правлении решениями общих собраний членов СНТ и проектно-сметными документами по строительству здания правления и водоводу, ставите под сомнение эти решения собраний, распространяете не соответствующие действительности утверждения об отсутствии проектно-сметных и иных документов, предлагаете создавать различные комиссии с указанием конкретных фамилий и сроков выполнения. На основании формальных, поверхностных сведений поспешили лично направить негативную информацию за пределы садоводства в целях «наказания» всех садоводов в виде штрафа в размере от 500.000 до 1.500.000 рублей.

Чтобы осложнить обстановку в СНТ и принизить деятельность правления, дискредитировать председателя СНТ распространяете среди садоводов лживую информацию, безосновательно утверждаете, что сданные садоводами целевые взносы израсходованы председателем СНТ на погашение его личной задолженности по кредиту, призываете не платить установленные общим собранием целевые взносы, а кто уже заплатил – немедленно написать заявления в правление о возврате ранее внесенных платежей. 11.09.2018 г. лично обратились с письменным заявлением о возврате в течение недели 2.000 руб., внесенных ранее на строительство водовода. Такие же заявления по Вашему совету поступили в правление от Карпеткина В.А., Чернышова А.А., Веселовзоровой А.А., Сычёва Л.М., Осокиной С.М. Недостоверная информация и незаконные советы вызвали негативную реакцию и волнения среди садоводов, многие из которых приходили в правление и высказывали своё возмущение по этому поводу.

Вы сами наблюдаете, что сложившаяся крайне нездоровая обстановка плохо влияет на всю общественную и хозяйственную деятельность СНТ, порождает нездоровые и недоверительные отношения между садоводами и членами правления. На этой почве сформировалась конфликтная ситуация, что нашло отражение 21 октября 2018 г. на собрании, где Вы и член ревизионной комиссии Старухина явились инициаторами нарушений общественного порядка, вопреки установленному регламенту проведения собрания на протяжении более 2 часов активно препятствовали обсуждению вынесенных в повестке дня вопросов и принятию по ним решений общего собрания.

В значительной мере конфликтная ситуация в СНТ сложилась в результате неправильно понятых обязанностей и полномочий как председателя ревизионной комиссии, незнания порядка и методов осуществления проверок, законодательства, руководящих документов по этим вопросам, нежеланием (возможно неумением) объективно, глубоко проверить конкретные факты деятельности СНТ и установить законность, достоверность и экономическую целесообразность осуществления хозяйственных операций, а также правомерность действий должностных лиц, принимавших участие в их осуществлении.

Согласно ст. 25 Федерального закона № 66 от 15.04.1998 г. и Уставу ревизионная комиссия обязана осуществлять контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, проверять законность совершённых правлением и председателем гражданско-правовых сделок, документов СНТ, проводить ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже одного раза в течение года. Ревизионная комиссия подотчётна общему собранию членов СНТ и обязана отчитываться собранию о результатах ревизий, проверок и докладывать собранию о всех выявленных нарушениях с представлением рекомендаций по устранению выявленных нарушений.

В случаях выявления угрозы интересам СНТ и его членам либо злоупотреблений членов правления и председателя правления ревизионная комиссия вправе в пределах своих полномочий созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.

Вместо выполнения предусмотренных законом обязанностей, ревизионная комиссия сосредоточила внимание на отдельных, не до конца проверенных фактах в деятельности СНТ, провела три поверхностные проверки – 22.12.2017 г., 20.01. и 14.04.2018 г., назвав их проверками «финансовой деятельности», по результатам

которых составлены три Акта, в которых голословно перечислены факты хозяйственной деятельности по отдельным статьям приходно-расходной сметы без должного анализа и оценки законности гражданско-правовых сделок и имеющихся документов по этим вопросам. В Актах проверки отсутствуют ссылки на конкретные договоры, другие документы СНТ, а также на объяснения должностных лиц по выявленным нарушениям, не указаны нормы каких законов РФ были нарушены, не подсчитаны суммы причинённого ущерба (если это имело место) и не указаны виновные лица, обязанные возместить причинённый ущерб.

Например, в Акте «проверки финансовой деятельности» № 1 от 22.12.2017 г. нет объяснений бухгалтера садоводства и других лиц по вопросам вывоза мусора, использования автомобиля «с вышкой» для высотных электромонтажных работ и оплаты налогов, связанных с этими действиями. Не приведен анализ имеющихся договоров и других документов об оказании услуг садоводству физическими и юридическими лицами, не выяснен и ряд других вопросов, что не дало возможности объективно и с достаточной полнотой дать оценку проверяемым фактам. Вывоз мусора в СНТ, как известно, осуществляется по договору с лицензированной организацией. По существу этих обстоятельств в акте ничего не указано. В связи со спецификой деятельности СНТ правление вынуждено в соответствии со ст. 779 ГК РФ дополнительно организовывать вывоз крупногабаритных отходов (веток, старых бытовых вещей и др.) по договору возмездного оказания услуг с физическим лицом, выполняющим работу без образования ИП. Согласно поправки в ст. 23 ГК РФ, срок действия которой ограничен до конца 2018 г., такие граждане вправе официально заниматься предпринимательской деятельностью без регистрации в качестве ИП в налоговых органах. Это так называемая категория **самозанятых граждан**, которые обязаны сами направить в налоговые органы уведомления об осуществлении предпринимательской деятельности и в установленном порядке оплачивать налоги. Самозанятые граждане освобождены от обязанности уплачивать НДС и иные страховые взносы до конца 2018 г. Такой же порядок предусмотрен и для физических лиц, оказывающих услуги по договорам с использованием автомашины с «вышкой». По этим причинам садоводство не удерживало налоги с самозанятых граждан, оказывающих услуги по отдельным соглашениям.

Также формально, поверхностно и бездоказательно, без ссылок на объяснения должностных лиц и на требования законов РФ приведены в Актах «проверки финансовой деятельности» №№ 2 и 3 от 20.01. и 14.04.2018 г. другие «нарушения».

Вместе с тем в Актах проверок имеются многочисленные «командные», порой непонятные и невыполнимые требования, противоречащие законодательству РФ, Уставу товарищества и свидетельствующие о превышении полномочий и незаконном вмешательстве ревизионной комиссии в текущую хозяйственную деятельность СНТ. Например, предлагается **«Полностью отказаться от наличной оплаты мусора частным лицам, чтобы не нарушать законодательство РФ по экологии» ???, «Председателю СНТ решить вопросы об оплате налогов и доложить правлению», «Обеспечить уборщика мусорной площадки инструментами и хоз.товарами», «...увеличить заработную плату уборщика на 4000 руб.»**, **«Разместить информацию на досках объявлений о погрузке мусора только в контейнер», «Настаиваем: правлению обязать председателя установить сумму постоянно находящуюся в кассе и ограничить её до 10000 руб...., наём «вышки» ...производить только по безналичному расчёту, за исключением аварийных**

ситуаций, ...денежные средства от застройщиков должны поступать только безналичными переводами», «правлению ...дать оценку» работ по ремонту дорог с использованием щебня, «...активизировать работу правления по отправке извещений о необходимости оплаты целевых взносов...»???

Приведенные в Актах №№ 2 и 3 от 20.01. и 14.04.2018 г. суммы выставленных поставщиками счетов, а также сданных садоводами в кассу СНТ и перечисленных поставщикам денежных средств за периоды с июня по сентябрь 2017 г. и отдельно с октября по декабрь 2017 г. не раскрывают общей картины и динамики текущих и ежемесячных платежей. От 35 до 45% садоводов, как известно, уклоняются от ежемесячной оплаты за свет и воду, что является основной финансово-хозяйственной проблемой в деятельности СНТ, влияет на постоянную общую задолженность садоводства перед поставщиками, а также на возможность реального осуществления запланированных мероприятий и платежей по статьям приходно-расходных смет на 2017, 2018-2019 годы. На общих собраниях членов СНТ принят ряд мер, согласно которым правление в своей повседневной деятельности стремится решать эти вопросы. Однако, ревизионная комиссия не попыталась выяснить причины создавшегося положения с платежами за электроэнергию и воду, не провела ни одной обязательной, полноценной ревизии в период с июня 2017 г. по ноябрь 2018 г. и, как видно из Актов промежуточных проверок, никак не оценивает конкретные действия правления и председателя по выполнению решений общих собраний членов СНТ в части бесперебойного обеспечения садоводов электроэнергией и водой. Вместо выполнения предусмотренных законом обязанностей ревизионная комиссия предложила правлению в Акте проверки от 14.04.2018 г. **«провести свою внутреннюю проверку и дать оценку случившемуся»???**

В Актах проверок ревизионной комиссии также ставятся под сомнение принятые в 2013-2017 г.г. решения общих собраний членов СНТ по вопросам строительства здания правления и водовода, приводятся не соответствующие действительности утверждения об отсутствии проектно-сметных и иных документов, вносятся предложения о создании различных комиссий с указанием конкретных фамилий и сроков выполнения, указывается «на некорректное оформление протоколов заседания правления». Например, в Акте проверки от 14.04.2018 г. предлагается «создать комиссию для рассмотрения вариантов строительства водоводов», включить в её состав Ванина, Карпеткина, Алтухову, а Космынина и Симоняна – не включать в состав комиссии, которой «рассмотреть все варианты строительства водовода и доложить правлению для принятия решений в течение двух недель»?????

Кроме того, как видно из Акта проверки от 14.04.2018 г., ревизионная комиссия незаконно вмешивается в деятельность некоммерческого партнёрства «СКВО-САДГАЗ», диктует условия его реорганизации, порядок создания и утверждения комиссии по вопросам «возможного слияния» с СНТ. Председателям СНТ и НП «СКВО-САДГАЗ» предлагается «своими распоряжениями определить состав комиссии и утвердить их на правлениях».

Перечисленные действия ревизионной комиссии незаконны, противоречат требованиям ст. 25 Федерального Закона № 66 от 15.04.1998 г. и Уставу СНТ СН «СКВО».

Таким образом, ревизионная комиссия в составе членов СНТ Красильникова В.А.,

Старухиной О.Н. и Курдиной З.П., несмотря на строго определённые законом права и обязанности, фактически самоустранилась от выполнения своих обязанностей и в течение почти полутора лет не провела ни одной полноценной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ, выполнив за этот период лишь три поверхностные, формальные проверки по отдельным статьям приходно-расходной сметы и составив три Акта проверок, в которых изложены непроверенные должным образом, бездоказательные факты с многочисленными незаконными предложениями и требованиями к председателю СНТ и правлению принять решения по каждому пункту проверок с оформлением в протоколах.

14 апреля 2018 г. правление СНТ заслушало и обсудило доклад Красильникова о результатах проверок ревизионной комиссии. Поскольку убедительных фактов нарушений финансово-хозяйственной деятельности СНТ не было представлено членам правления, принято решение принять к сведению результаты проверок.

Не согласившись с этим решением, Красильников в дальнейшем систематически без приглашения приходил на заседания правления, где постоянно мешал обсуждению вопросов повестки дня своими репликами и требованиями принять решения по вопросам, которые не входили в повестку дня.

Незаконные действия Красильникова, как и в целом ревизионной комиссии СНТ, являются недопустимыми в деятельности СНТ СН «СКВО», вызывают недоверие к председателю СНТ и правлению, нервозность среди садоводов, различные домыслы и сплетни, а также негативное отношение к результатам проверок и самим членам ревизионной комиссии.

Вместе с тем, несмотря на явные нарушения своих обязанностей членами ревизионной комиссии, правление фактически не принимало достаточных мер по полному и своевременному информированию членов СНТ, других садоводов и членов их семей о деятельности ревизионной комиссии и мероприятиях правления по выполнению решений общих собраний членов СНТ, поддержанию должного порядка и обеспечению всех проживающих на территории садоводства электроэнергией и водой.

На основании изложенного прихожу к следующим выводам и предложениям:

1. С учётом сложившихся взаимоотношений не направлять пока в правоохранительные органы Акт от 21 октября 2018 г. о грубом нарушении общественного порядка Красильниковым, Старухиной и другими на общем собрании членов СНТ, провести расширенное заседание правления с участием ревизионной комиссии и наиболее активных членов СНТ, на котором обсудить недостатки в работе ревизионной комиссии и правления, а также принять решение о прекращении конфликтной ситуации, крайне отрицательно влияющей на повседневную жизнь всех садоводов и деятельность органов управления и контроля СНТ.

2. Ревизионной комиссии в оставшееся время до отчётно-выборного собрания, которое должно состояться не позже июня 2019 г., провести полноценную, объективную, так называемую фронтальную ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за два года и доложить её результаты и предложения общему собранию членов товарищества.

3. Назначение аудиторской проверки в настоящее время не требуется, потому что пока не проведена обязательная, предусмотренная ст.25 Федерального закона № 66 и Уставом ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «СКВО».

4. Председателю СНТ Симоняну С.П. и правлению до 01 января 2019 г. заключить договоры с лицензированными организациями по оказанию услуг садоводству, связанных с вывозом крупногабаритного мусора и использованием автотранспорта с «вышкой».

5. В случаях заключения договоров (соглашений) с физическими лицами по оказанию разовых услуг - СНТ СН «СКВО», являющееся по закону налоговым агентом, обязано исчислить, удержать у физического лица (налогоплательщика) и уплатить сумму налога на основании статьи 226 Налогового кодекса РФ, а также оплатить страховые взносы в бюджет на основании ч.1 ст.7 Закона № 212-ФЗ от 24.07.2009 г., за исключением сумм, указанных в ст.9 этого Закона.

Кроме того, СНТ СН «СКВО» обязано на основании п.1 ст.20.1 Закона № 125-ФЗ уплачивать страховые взносы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, если в договорах (соглашениях) возмездного оказания услуг с физическим лицом содержится это условие. При отсутствии в договорах (соглашениях) таких условий СНТ не производит данные платежи.

Ю.И. ЛЕБЕДЕВ

КОПИЯ ВЕРНА: Председатель правления



СНТ СН «СКВО»

С.П.СИМОНЯН

СПРАВКА

Лебедев Юрий Иванович, 1937 года рождения, член товарищества с 1998 г., юрист по образованию с опытом практической работы по специальности более 45 лет. Данное письмо подготовлено им по решению членов правления после изучения актов проверок ревизионной комиссии и других документов.



Председатель правления
СНТ СН «СКВО»

С.П.СИМОНЯН

ПОЯСНЕНИЯ

председателя СНТ по отчёту ревизионной комиссии и акту ревизии № 6.

Ознакомившись с этими документами, поступившими в правление перед голосованием садоводов по вопросам отчётно-выборного собрания членов товарищества, ответственно заявляю, что выводы ревизионной комиссии в акте № 6 о растрате денежных средств садоводов на общую сумму 1.053.745 руб. не соответствуют действительности. Как факты растрат признаны случаи нецелевого использования поступающих от садоводов взносов и платежей, неправильное по их мнению оформление бухгалтерских и иных документов по выполненным в СНТ работам по трудовым договорам, при закупке щебня, электросчётчиков и других материалов.

За два года работы ревизионная комиссия не выявила ни одного факта злоупотреблений с денежными средствами либо хищений их. И это, как я считаю, самое главное. Перед садоводами я чист в расходовании их денежных средств, внесенных по решениям общих собраний членов товарищества.

Теперь непосредственно о приходе и расходовании денежных средств. Правление и я как председатель правления стремились выполнять решения общих собраний, принимали все возможные меры, чтобы в садоводстве постоянно были вода и электричество, дороги без грязи и ям, своевременно вывозился мусор. И в целом всё это было осуществлено. Уверен, что садоводы подтвердят мои слова при голосовании. Подробно о работе правления и своей работе изложено в Отчёте общему собранию, с которым может ознакомиться каждый садовод.

Вместе с тем хочу сказать прямо и откровенно, что работать пришлось эти два года в крайне сложных условиях. Многие садоводы знают об этом. На собраниях принимаются решения с запланированным приходом и расходом денежных средств на содержание, обслуживание и развитие товарищества. Устанавливаются размеры ежемесячных и целевых взносов, других платежей, сроки внесения их в кассу, однако, около трети садоводов из 706 садов постоянно нарушает установленные сроки либо вообще не вносят платежи длительное время, а некоторые вообще отказываются вносить взносы, призывают других не вносить платежи, занимаются хищением электроэнергии и воды.

В результате, например, за воду недоплачено за два года 2.166.782 руб., на закупку и установку электронных счётчиков – 1.777.273 руб. Ежемесячную оплату за свет и воду вносят лишь 65-70 % садоводов. Приходится оплачивать поступающие ежемесячно счета энергоснабжающих организаций за счёт других статей расходной сметы товарищества, чтобы нам не отключили подачу электроэнергии и воды, а также временно использовать поступающие взносы на приобретение и установку электронных счётчиков, которые позволяют контролировать потребление электроэнергии в садах и не дают возможности воровать её.

В нарушение требований законодательства РФ и Устава товарищества ревизионная комиссия распространила среди отдельных садоводов копии акта ревизии № 6 без подписей членов ревизионной комиссии. Один из них без подписей садоводы передали в правление. В акте ревизии не приведены факты злоупотреблений или хищений, но указаны нарушения в учёте, расходовании

денежных средств и оформлении бухгалтерских документов, что привело в период с 2017 г. по 30.04.2019 г. к растрате более 1 млн. рублей.

С этим актом ревизии не были ознакомлены председатель правления, бухгалтер и другие работники СНТ, от них не получены пояснения и фактически все они в одностороннем порядке обвинены в нарушениях без указания в акте ревизии фамилий и конкретной вины каждого. В связи с этим был проведен тщательный анализ финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2017-2019 г.г. Проверена первичная документация, составлен анализ использования приходно-расходной сметы на содержание и обслуживание СНТ за периоды с июня 2017 г. по июнь 2018 г. и с июня 2018 г. по июнь 2019 г. Проведен анализ сбора и расходования денежных на погашение задолженности СНТ по счетам и актам сверки с энергоснабжающими и другими организациями, на приобретение и установку электросчётчиков, строительство водовода с ул. Оганова, строительство здания правления и денежных средств, полученных от застройщиков в период с сентября 2017 г. по май 2019 г.

Полученные результаты опровергают выводы ревизионной комиссии. Все поступившие от садоводов денежные средства в виде ежемесячных взносов на содержание и обслуживание садоводства полностью потрачены на нужды товарищества, а целевые взносы хранятся на лицевом счёте в банке. Задолженность СНТ по воде и электроэнергии за два года удалось приостановить. По воде сейчас вообще нет долга. Обо всём этом подробно изложено в отчёте председателя правления.

С председателем ревизионной комиссии Красильниковым В.А. сложились плохие отношения в связи с тем, что он лично проявил себя в товариществе крайне отрицательно, является злостным неплательщиком взносов и платежей, установленных общим собранием, за что привлекался к суду для принудительного взыскания с него долгов, призывал других садоводов не платить взносы.

На собраниях ведёт себя неуважительно по отношению к другим садоводам, мешает им высказать свою точку зрения по обсуждаемым вопросам, пытался дважды неадекватным поведением сорвать проведение общих собраний, самовольно приходил на заседания правления и вмешивался в работу членов правления.

Является инициатором сноса по суду недостроенного здания правления СНТ, чем фактически причинил ущерб и обесценил взносы садоводов, внесенные на постройку этого здания правления. Такое поведение объясняется местью его за вынужденную оплату по судебным искам взносов на содержание, обслуживание и развитие товарищества.

Прилагаю копию письма Красильникову по вопросам проведенных ревизионной комиссией проверок, которым верить нельзя.

Поэтому считаю отчёт ревизионной комиссии и акт ревизии № 6 необъективными, надуманными и бездоказательными.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия письма председателю ревизионной комиссии Красильникову В.А. – на 6 листах.

Председатель правления
СНТ СН «СКВО»



С.П.Симонян