

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платежей для садоводов СНТ СН «СКВО», а также пеней за несвоевременное внесение этих взносов и платежей.

Согласно требованиям вступившего в действие с 01.01.2019 г. Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. по вопросам ведения гражданами садоводства и Устава СНТ СН «СКВО» - все члены садоводческого товарищества и граждане, ведущие садоводство без участия в товариществе, т.е. садоводы-индивидуалы, несут бремя содержания своего садового участка и общего имущества товарищества, поэтому обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, а также за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаемой общим собранием членов товарищества.

По состоянию на 01.07.2019 г. платежи на содержание и обслуживание товарищества обязаны вносить 706 владельцев садовых участков.

Размеры ежемесячных взносов всех членов товарищества и садоводов-индивидуалов предлагается оставить без изменения на очередной финансово-хозяйственный год – по 650 руб. В 36 садах не подведена питьевая вода, поэтому владельцам этих садов ежемесячный взнос составит по 615 руб. в месяц.

В 14 садах нет электроэнергии, но их владельцы, как те, в чьи сады не подведена вода, обязаны вносить соответствующую долю расходов согласно расчётов в смете на содержание и текущий ремонт энергохозяйства и системы водоснабжения, которые используются в интересах всех садоводов и членов их семей на освещение улиц СНТ и правления, содержание системы оповещения и видеонаблюдения, насосной станции и уличных водоводов в целях обеспечения мер пожарной безопасности, использования общей водоразборной колонки и воды в помещениях правления.

Всего запланированы к поступлению в смете на очередной год денежные средства в сумме 5.491.680 руб., которые должны дать реальную возможность правлению организовать нормальную жизнедеятельность на территории нашего садоводческого товарищества, обеспечить качественное содержание и обслуживание имеющихся в СНТ объектов общего пользования всех садоводов и членов их семей.

Планируемые расходы в смете на эти цели полностью соответствуют приходу денежных средств за счёт указанных выше ежемесячных взносов членов товарищества и садоводов-индивидуалов. Все расходы на содержание и обслуживание инфраструктуры и других объектов имущества общего пользования распределены в смете по 15 статьям. Большинство расходов по этим статьям сметы остались на прежнем уровне, в некоторых статьях произошли изменения, перераспределены денежные средств без роста расходов в целом и без повышения размеров ежемесячных взносов садоводов.

Так, на содержание и текущий ремонт энергосистемы, освещение улиц, правления, насосной, замену перегоревших ламп, а также на обрезку веток на улицах около высоковольтных проводов, закупку и установку электронных счётчиков, организацию контроля за расходом и оплатой электроэнергии планируется ежемесячно расходовать 65.305 руб., доля оплаты каждого садовода на эти цели составляет 92,5 руб. в месяц. Планируется усилить контроль за расходом и оплатой электроэнергии в садах, для чего будут привлекаться наши садоводы за плату по отдельным трудовым договорам.

На содержание и текущий ремонт системы водоснабжения, общей водоразборной колонки и сантехоборудования в правлении, организацию контроля за расходом и оплатой воды планируется ежемесячно расходовать 29.494 руб. с долей оплаты каждого садовода 43 руб. для 670 садов, в которые заведена вода, и 19 руб. для 36 садов, в которые не заведена вода. Также планируется усилить контроль за оплатой воды с привлечением к этой работе садоводов за плату по отдельным трудовым договорам.

В связи с изменениями в законодательстве РФ по сбору и вывозу мусора резко возросли расходы также в нашем товариществе и составляют 200 руб. на каждого садовода в месяц. Ежемесячные расходы по этой статье сметы планируются в сумме 141.200 руб. Сократить их пока не представляется возможным, поскольку многие садоводы ежедневно несут на площадку для сбора мусора не только пищевые отходы и мелкий мусор, но нередко крупногабаритные предметы, ветки кустарников, деревьев, а то и целых деревьев. Для вывоза мелкого мусора заключён договор со специализированной организацией, а для вывоза крупногабаритного мусора требуется нанимать грузовые автомобили по отдельным трудовым договорам.

На ремонт дорог и обрезку кустарников по улицам товарищества запланировано в смете ежемесячно расходовать 21.083 руб., доля оплаты каждого садовода составляет 29,9 руб. в месяц.

Транспортные расходы, закупка канцелярских и хоз. товаров, топлива, а также расходы мобильной связи, отчётов в электронном виде в ИФНС и пенсионный фонд остались практически на уровне прошлого года и составляют соответственно 2.471 руб., 1.271 руб., 2.118 руб., 1.695 руб. и 847 руб. ежемесячно. На долю оплаты каждого садовода приходится соответственно в месяц 3,5 руб., 1,8 руб., 3 руб., 2,4 руб. и 1,2 руб.

Услуги банка выросли с 4.236 руб. до 6.736 руб. в месяц, на долю каждого садовода приходится ежемесячно по 9,5 руб. На меры пожарной безопасности запланировано в смете 5.315 руб. в месяц, т.е. по 7,5 руб. на каждого садовода.

На юридические услуги запланировано расходовать также, как и в предыдущем году, по 16.097 руб. в месяц, на долю каждого садовода приходится по 22,8 руб. Эти услуги необходимы товариществу при разработке трудовых договоров, должностных инструкций и других документов в правлении, писем в местные органы власти, правоохранительные, налоговые органы и другие организации, а также для организации работы по борьбе с должниками.

По новому закону № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. по вопросам ведения гражданами садоводства предусматривается с 01.01.2019 г. оплата труда членов правления и ревизионной комиссии по отдельным трудовым договорам, в связи с чем в смете предусмотрены расходы на эти услуги и другие непредвиденные случаи в жизни товарищества ежемесячно в сумме 26.321 руб., на долю каждого садовода приходится соответственно по 37,3 руб.

Штатное расписание в товариществе и должностные оклады 9 работников (председателя, бухгалтера, кассира, энергетика, электрика, сантехника-ремонтника, почтальона, уборщика мусорных площадок и уборщика-истопника для помещений и территории правления остаются без изменений. Зарплата заместителя председателя правления увеличена с 8.500 до 15.000 руб. в связи с увеличившимся объёмом должностных обязанностей. В целом на зарплату штатным работникам запланировано в смете 105.750 руб. в месяц, доля оплаты каждого садовода составляет 149,6 руб. для 670 садов, в которые заведена питьевая вода, и 140,9 руб. – для 36 садов, в которых нет воды. Кроме того, садоводство вносит налоги – 30,2% от всей суммы оплаты труда штатных работников, что составляет ежемесячно 31.937 руб. На долю каждого садовода приходится соответственно 46 руб. для 670 садов и 43,4 руб. для 36 садов. Указанные налоги на фонд оплаты труда штатных работников – 30,2% направляются бухгалтером: 22% в пенсионный фонд, 5,1% - в фонд обязательного медицинского страхования, 2,9% - в соц. страх и 0,2% - в фонд страхования от несчастных случаев.

Таким образом, все поступающие денежные средства в виде ежемесячных взносов садоводов – по 650 руб. для 670 садов и по 615 руб. для 36 садов планируется расходовать

по соответствующим статьям сметы на содержание и обслуживание СНТ СН «СКВО».

Оплату за электроэнергию и воду садоводы вносят ежемесячно (до 10 числа следующего за отчётным месяца) согласно действующим в г. Ростове-на-Дону тарифам и отдельно, как установлено решением общего собрания, оплачиваются 10%-ные потери в сетях товарищества пропорционально потреблённой в каждом саду электроэнергии и воды. Многие садоводы несвоевременно оплачивают установленные в товариществе взносы и платежи, что крайне отрицательно влияет на финансово-хозяйственную деятельность, влечёт за собой наложение штрафов и пеней на товарищество за электроэнергию и воду, препятствует выполнению запланированных мероприятий по различным вопросам деятельности СНТ. По этим причинам предлагается оставить в силе установленные общим собранием членов товарищества размеры пени 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности членов СНТ и садоводов-индивидуалов.

В связи с изменением законодательства отменён налог на земельные участки в виде дорог общего пользования в СНТ. Оставлен налог лишь на земельные участки правления и других объектов общего пользования, который составляет 86.050 руб. в год для всех садоводов. Этот налог в размере 123 руб. вносится на расчётный счёт товарищества один раз в году в срок до 01.03.2020 г., затем эти денежные средства перечисляются бухгалтером в налоговую службу Октябрьского района г. Ростова-на-Дону.

Председатель правления
СНТ СН «СКВО»



С.П.Симонян

Бухгалтер



С.В.Никишина