

**Финансово-экономическое обоснование
проекта Приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО»
на период: 2022-2023 гг.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО». на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет в 2020-2022 году в СНТ СН «СКВО».

Размер ежемесячного взноса для членов СНТ и садоводов-индивидуалов на очередной финансово-хозяйственный год:

Ежемесячный взнос– 840 руб.

Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф на 1 (один) зарегистрированный участок.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ СН «СКВО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

проекта приходно-расходной сметы на 2022-2023 гг:

1. Содержание энергосистемы.

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт существующей энергосистемы, освещение улиц, правления, насосной, обрезка веток на улицах вдоль линий 10 кВт, установка электрических счетчиков. Для реализации этих мероприятий могут потребоваться услуги автовышки, приобретение электроматериалов, привлечение дополнительных трудовых ресурсов в случае необходимости.

Планируемый ежемесячный расход в месяц –**37 300,42 руб.**

2. Содержание системы водоснабжения.

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт системы водоснабжения, насосной, водоразборной колонки и сантехоборудования в правлении. В рамках выполнения этих мероприятий также возможны расходы на приобретение материалов, оказание услуг спецтехники, привлечение дополнительных трудовых ресурсов.

Планируемый ежемесячный расход– **26 666,67 руб.**

3. Вывоз мусора.

В данной статье предусмотрены расходы на вывоз твердых бытовых отходов с мусорной площадки СНТ СН СКВО. Услуги оказывает ООО «Группа Компаний «Чистый город».

Установлены предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Группа Компаний «Чистый Город» в зоне

деятельности Мясниковского МЭОК (Официальный сайт Правительства Ростовской области <https://www.donland.ru/activity/349/>) , а именно тариф за 1 куб.м с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет **640,04 рублей**.

Расчет стоимости ежемесячного расхода:

Анализ вывоза вывоз твердых бытовых отходов с мусорной площадки СНТ СН СКВО в 2021 г.

Период, мес	Тариф за 1 м3, руб.	Количество, м3	Стоимость, руб.
январь.21	425,83	250	106 457,50
февраль.21	425,83	200	85 166,00
март.21	425,83	275	117 103,25
апрель.21	425,83	400	170 332,00
май.21	425,83	375	159 686,25
июнь.21	425,83	375	159 686,25
июль.21	664,65	425	282 476,25
август.21	664,65	375	249 243,75
сентябрь.21	664,65	350	232 627,50
октябрь.21	664,65	375	249 243,75
ноябрь.21	664,65	425	282 476,25
декабрь.21	664,65	250	166 162,50
		4 075	2 260 661,25

Таким образом, ежемесячное количество вывозимого мусора в среднем составляет: **339,6 м3**.

В соответствии с новым тарифом с 01 января 2022 г. средняя стоимость ежемесячной услуги по вывозу мусора будет составлять: **640,04 руб. * 339,6 м3. = 217 357,58 руб.**

Доля стоимости на 1 участок = **217 357,58 руб. / 705 = 308,31 руб.**

С учетом возникновения непредвиденных ситуаций и возможного увеличения количества вывозимого мусора размер взноса с каждого участка предлагается установить в сумме **310 руб.**, ежемесячный ожидаемый расход для СНТ – **218 550 руб.**

По истечении года с момента действия сметы в случае, если фактические затраты на вывоз мусора окажутся ниже запланированных сметой, то будет произведен перерасчет с последующим зачетом аванса на лицевые счета.

4. Восстановление дорог.

Данная статья предполагает расходование средств на ремонт дорог (восстановление дорожного покрытия после аварий водопровода). Планируемый ежемесячный расход - **7 500 руб.**

5. Транспортные расходы.

Для обеспечения деятельности СНТ СН «СКВО» предусмотрена возможность производить расходы на транспорт, перевозку, ГСМ. Планируемый расход в месяц – **1 500 руб.**

6. Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров.

Периодическая закупка данных товаров необходима для организации работы и функционирования СНТ в целом. Планируемый расход в месяц – **1 500 руб.**

7. Топливо (дрова и уголь).

Топливо необходимо для организации отопления в здании правления с октября по апрель. Планируемый среднемесячный расход – **2 000 руб.**

8. Мобильная связь.

В связи с регулярной необходимостью использования телефона сотрудниками в служебных целях установлен планируемый расход в месяц на мобильную связь – **1200 руб.**

9. Услуги банка.

В данную статью включены расходы на расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк в рамках действующего договора на обслуживание расчетного счета.

Исходя из размера осуществленных расходов за прошлые периоды, ежемесячный расход – **3 500 руб.** является оптимальным по данной статье.

10. Информационное обслуживание.

Данная статья на будущий финансовый год включает в себя следующие расходы:

- услуги отправки электронной отчетности и документооборот с контролирующими органами (МИФНС, ПФР, ФСС), оказываемая ЗАО «Калуга-Астрал» - 4900 руб./в год;

- информационно-техническая поддержка программы 1С:Айлант (регулярное обновление) – 6000 руб/год;

- обеспечение функционирования сайта sntskvo.ru, системы личных кабинетов на сайте, организация электронного обмена с программой 1С, оплата хостинга и доменного имени – 6000 руб/год;

- услуги по администрированию сайта sntskvo.ru, регулярному размещению материалов – 2922 руб/мес, 35 064 руб/год.

- аренда облачного пространства на сервере для функционирования программы 1С – 2300 руб/мес; 27 600 руб/год.

- услуги программистов по внедрению новых функций 1С, устранению возможных программных ошибок, оптимизации коммунального и бухгалтерского учета, иные консультации – 1600 руб/час. Планируемое количество обращений – 10 часов. Соответственно, общая стоимость их составит 16 000 руб/год.

Итого по данной статье: 95 564 руб в год.

Планируемый расход в месяц – **7 963,67 руб.**

11. Юридические услуги.

Оказание юридических услуг в СНТ СН СКВО предполагает подготовку исковых заявлений, судебных приказов в отношении должников, представление интересов СНТ перед третьими лицами, во всех государственных и муниципальных органах, включая органы прокуратуры, органы внутренних дел, Администрации любых административно-территориальных образований, Арбитражных судах и судах общей юрисдикции, апелляционных, кассационных и надзорной инстанциях, в Управлении федеральной службы судебных приставов любых районов по г. Ростову-на-Дону и Ростовской области и иных органах, разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации.

Планируемый расход в месяц – **16 666,67 руб.**

12. Непредвиденные расходы.

Доля возможных непредвиденных расходов предусматривается в размере – **27 441,58 руб** в месяц.

13. Заработная плата штатных сотрудников.

На будущий год в штате СНТ предусматривается работа следующих сотрудников: председатель, заместитель председателя, бухгалтер, бухгалтер-расчетчик, энергетик, сантехник, электрик, уборщик мусорной площадки, почтальон, уборщик-истопник. Размер оплаты труда определен на основании должностных обязанностей, рабочего графика, среднего размера оплаты труда по г. Ростову-на-Дону.

Председатель СНТ - выполняет работу по управлению и ведению дел СНТ в соответствии с Уставом. Объем работы предполагает работу по ненормированному графику, в том числе в выходные дни, ночное время (в случае возникновения чрезвычайных ситуаций). Кроме того, председатель осуществляет работу с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет взаимодействие с органами власти, контрагентами. Оклад – 22 000 руб (в т.ч. НДФЛ 13%).

Заместитель председателя СНТ – также занимается ведением дел в СНТ, координирует работу сотрудников, обеспечивает взаимодействие и документооборот с контрагентами, выполняет функции председателя в случае его отсутствия. Оклад – 17 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Энергетик – отвечает за обеспечение безопасной и эффективной эксплуатации энергетического хозяйства СНТ. Оклад - 10 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Сантехник – выполнение сантехнических работ в СНТ, установка счетчиков. Оклад - 11 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Электрик – выполнение электрических работ в СНТ, установка счетчиков. Оклад - 11 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Бухгалтер – ведение бухгалтерского учета СНТ, составление и сдача отчетности в контролирующие органы (МИФНС, ПФР, ФСС, Росстат), работа с должниками, сверка с контрагентами, составление оперативных отчетов деятельности СНТ. Работа осуществляется по ненормированному графику. Оклад -17 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Бухгалтер-расчетчик – ведение коммунального учета в СНТ, обработка показаний, расчет и учет платежей, составление и передача квитанций по ТКС, сверка с жителями. Работа осуществляется по ненормированному графику. Оклад - 13 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Почтальон – получение и отправка корреспонденции СНТ, доставка квитанций и корреспонденции в почтовые ящики садоводов. Оклад - 9 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Уборщик мусорных площадок – регулярная уборка на мусорной площадке, укладывание мусора в мульту. Оклад - 14 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Уборщик-истопник – уборка помещения правления, обеспечение отопления помещения правления в период с октября по апрель. Оклад - 4 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Общий ежемесячный фонд оплаты труда – **130 500 руб.**

14. Налоги и взносы с фонда оплаты труда .

В соответствии с действующим законодательством планируется оплата налогов и страховых взносов с фонда оплаты труда ежемесячно в размере 30,2 % от ФОТ, что составляет – **39 411 руб. в месяц**, в том числе: взносы на обязательное пенсионное страхование – 28 710 руб.,

взносы в фонд обязательного медстрахования – 6 655,50 руб., взносы на социальное страхование – 3 784,50 руб., взносы от несчастных случаев и профзаболеваний – 261 руб.

15. Ежемесячный взнос на содержание дорог.

В целях исправления ситуации с дорогами в нашем СНТ предлагается сохранить ежемесячный взнос на ремонт дорог в размере 100 руб. с участка, по мере накопления денежных средств производить ремонт с последующим обязательным отчетом перед жителями.

Председатель СНТ СНТ «СКВО»

В.Н. Космынин

Бухгалтер СНТ СНТ «СКВО»

К.В. Дергачева