

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

23 ноября 2019 года

Присутствовали: председатель правления Космынин В.Н., члены правления Банщикова Т.В., Егоров А.Ю., Штырева О.В., Кузнецова О.В., Задорожний Ю.И., Прядкин А.А., Сердюкова Ю.А., а также члены СНТ Красильников В.А., Карпеткин В.А., член ревизионной комиссии Сальников С.В..

В соответствии с Уставом товарищества правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Счетчики воды и система учета.
2. Заработная плата сотрудников СНТ СН «СКВО».
3. Бухгалтерский учет СНТ СН «СКВО».

По первому вопросу председатель правления Космынин В.Н. передал слово Сальникову С.В.

Сальников С.В.: провел анализ цен на счетчики Квант, Стрижи и др. По уровню сигнала и цене Стриж и Квант равнозначны. Необходим счетчик с импульсным выходом мокроход и к нему датчик. Стоимость датчика 2600, стоимость счетчика от 1900. Предлагаю остановиться на Кванте, есть личные кабинеты учета счетчиков. Ванин В.К. предлагал немецкого производителя, но к ним необходимо установить две базы по 65000-70000 рублей каждая. По воде большая недостача. Поэтому решение поставить счетчики с импульсным выходом является для нас крайне важным. Более 40 человек уже изъявили желание установить такие счетчики.

Космынин В.Н.: принуждать мы никого не можем, но предлагаем добровольно установить счетчики с импульсным выходом.

Карпеткин В.А.: предлагаю узнать в соседних садоводствах какие системы используют и какие счетчики устанавливали. Какой результат был достигнут.

Банщикова Т.В.: мое предложение, вынести вопрос на собрание, в случае наступления срока поверки - замена счетчика.

Штырева О.В.: можно определить есть ли потери (утечки) в системе?

Задорожний Ю.И.: Хочу довести до членов правления, что менее 400 человек предоставили данные по воде. Список составлен по предоставленным данным и будет предоставлен мною.

Постановили: по истечению срока поверки водяного счетчика предлагать устанавливать счетчик мокроход с импульсным выходом и датчик Квант. Оказывать содействие садоводам при добровольном желании заменить счетчик до истечения срока поверки.

Голосовали: ЗА (единогласно).

Космынин В.Н.: необходимо согласовать списание денежных средств на принудительную установку водяных счетчиков из средств на водоснабжение.

Сердюкова Ю.А.: для этого надо установить критерий для принудительной установки водяных счетчиков.

Егоров А.Ю.: это решение может привести к сознательной неуплате за потребленные ресурсы, в надежде получить водяной счетчик за счет правления. Я предлагаю, внести в повестку дня очередного общего собрания - при неоплате за три месяца, подается жалоба в АО «Ростовводоканал», врезка опечатывается и повторное подключения за счет неплательщика и при условии установки счетчика мокрохода с импульсным выходом и датчиком Квант.

Штырева О.В., подняла вопрос о сносе здания, т.к. в решении суда снос здания и фундамента. Необходимо понимать в каком направлении двигаться. Раздать целевой на административное здание или дособирать для узаконивания или возведении нового.

Карпеткин В.А.: установить типовой сборный дом, т.к. его не надо узаконивать. Стоимость самого малого 730 000 рублей.

Красильников В.А., пообещал не чинить препятствия в возможных решениях вопроса об оставлении фундамента недостроенного здания.

Штырева О.В.: поручить Карпеткину В.А. заняться проектом на здание, узнать о возможности его узаконивания. В срок до 29.02.2020 года сообщить о результатах проделанной работы.

По второму вопросу председатель правления Космынин В.Н. сообщил следующее: заработная плата наемных работников СНТ СН «СКВО» была снижена на 3900 рублей. Высказал просьбу к членам правления разрешить вернуть размер оплат труда на уровень 01.01.2019 года. Бухгалтер 14000 рублей, электрик 10500 рублей, сантехник 10500 рублей, уборщица мусорных площадок 12500 рублей. Оформить дополнительными соглашениями к трудовым договорам.

Голосовали: ЗА (единогласно).

По третьему вопросу председатель правления Космынин В.Н. передал слово Банщиковой Т.В.

Банщикова Т.В.: работа по внедрению учетной программы «Айлант» практически завершена. 25.11.19 г. будет проведена выгрузка данных на сайт <http://sntskvo.ru>. На электронные почты садоводов будут присланы логины и пароли. Для передачи данных в ПАО Сбербанк необходимо до 27.11.2019 г. собрать показания приборов учета.

Председатель правления Космынин В.Н. внес предложение подключить к системе электроснабжения на время отопительного сезона проживающего на территории СНТ СН «СКВО» пенсионера Шакунаса. Члены правления не поддержали председателя правления. Вопрос был снят с повестки собрания.

Предоставили слово Красильникову В.А., который сообщил, что нет законного решения по объединению НП «Скво-Садгаз». Необходимо собрать

собрание, соблюсти определенные юридические тонкости. В Уставе СНТ СН «СКВО» указано, что газовое хозяйство принадлежит СНТ СН «СКВО». Необходимо готовить исковое заявление в суд о признании Устава СНТ СН «СКВО» ничтожным.

Штырева О.В.: достаточно внести изменения в Устав.

Красильников В.А.: собрание должно собирать правление СНТ СН «СКВО»! Предыдущее собрание привело к исковому заявлению с моей стороны.

Штырева О.В.: объединять СНТ СН «СКВО» с НП «Скво-Садгаз» мы не будем. Мы должны принять решение о ликвидации НП «Скво-Садгаз», назначить ликвидационную комиссию и на собрании принимаем решение, что после уплаты налоговых платежей, всех расчетов с внебюджетными фондами и прочими все имеющееся имущество передать СНТ СН «СКВО». Это ГРПШ и денежные средства имеющиеся на расчетном счете.

Красильников В.А.: есть другое видение данного вопроса. Создать комиссию по объединению (в протоколе по объединению указано). Включить вопрос о техническом состоянии. Собираем собрание НП «Скво-Садгаз», избираем председателя, правление, трех ревизоров и в течение полугода или года они проводят эту штуку, определяются с финансами и главное в Уставе НП «Скво-Садгаз» указано, все должны платить взносы! Которые лягут на СНТ СН «СКВО» в случае объединения. 250000 рублей в год платятся ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» делим на 700 садов, получаем 357,14 рублей в год. А правление не доносит до жителей, что на их плечи ляжет эта обязанность! Если правление соберет собрание НП «Скво-Садгаз», гарантирую, что обзвоню большую половину садоводов. Хочу разобраться в техническом состоянии газового оборудования.

Штырева О.В.: предложила включить в повестку следующего собрания членов правления вопрос по НП «Скво-Садгаз».

Председатель товарищества СНТ СН «СКВО»

Космынин В.Н.

Протокол вела

Банщикова Т.В.

