

ОТЧЕТ
председателя и правления СНТ СН СКВО
о проделанной работе за период: июнь 2023- апрель 2024 гг.

1. Исполнение приходно-расходной сметы за период
июня 2023- апрель 2024 гг

За указанный период времени в СНТ СН СКВО действовало 2 приходно-расходные сметы:

- 1) Приходно-расходная смета с 01 июня 2022 г. по 31 августа 2023 г.
- 2) Приходно-расходная смета, действующая в данный момент и в промежуток времени с 01 сентября 2023 г. по 30 апреля 2024 г.

Расчет и анализ показателей полученных взносов и произведенных расходов производится путем сложения данных этих смет.

Поступления:

За период июнь 2023 - апрель 2024 гг получено ежемесячных взносов: 6 638 870,28 руб.

При этом было запланировано сметой: 6 839 858 руб.

Таким образом, не получено ежемесячных взносов 200 987,72 руб.

Расходы:

Статья 1. Оплата труда и налоги.

Запланировано: 2 281 513,10 руб.

Потрачено: 2 263 358,24 руб.

Остаток: 18 154,86 руб.

Статья 2. Организационные расходы:

Запланировано: 61 641,01 руб.

Потрачено: 55 744 руб.

Остаток: 5 897,01 руб.

Произведены расходы согласно смете.

Статья 3. Хозяйственные расходы

Запланировано: 363 812 руб.

Потрачено: 313 799,91 руб.

Остаток: 50 012,09 руб.

Производились расходы согласно статьям сметы, остаток составляет неизрасходованные средства на вывоз крупногабаритных отходов, который запланирован на май 2024 года, и произведенную экономию на отоплении здания правления.

Статья 4. Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения.

Запланировано: 224 500 руб.

Потрачено: 113 516,40 руб.

Остаток: 110 983,60 руб.

Остаток непотраченных средств направлен на оплату воды.

С июня 2023 г. по апрель 2024 г. производились следующие работы по содержанию системы водоснабжения в СНТ:

- текущий ремонт;

- устранение аварий, порывов водопровода, в том числе с применением спецтехники и последующим восстановлением дорожного полотна с засыпкой щебнем;
- установка счетчиков воды на участках по заявкам жителей и садоводов.

Статья 5. Содержание и текущий ремонт энергосистемы.

Запланировано: 539 545 руб.

Потрачено: 1 026 074,61 руб.

Перерасход: 486 529,61 руб.

С июня 2023 г. по апрель 2024 г. производились следующие работы по содержанию энергосистемы в СНТ:

- освещение уличное, в здании правления и насосной;
- текущий ремонт, замена ламп;
- осуществлялись работы по устранению аварий, повлекших полное отключение СНТ от электроэнергии, в том числе с вызовом электролаборатории;
- производилась обрезка деревьев и кустарников;
- производилась установка электросчетчиков АСКУЭ, в том числе с применением автовышки и приобретением комплектующих.
- приобретение новых электросчетчиков АСКУЭ для замены вышедших из строя;
- техническое обслуживание системы АСКУЭ.

Перерасход по данной статье связан с увеличением количества необходимых работ по модернизации системы АСКУЭ, повышению стоимости электросчетчиков системы АСКУЭ и покупкой вышедших из строя уже установленных электросчетчиков, приобретению дополнительного оборудования.

Статья 6. Банковское обслуживание.

Запланировано: 42 583,38 руб.

Потрачено: 48 717,69 руб.

Перерасход: 6 134,31 руб.

Статья 7. Юридические услуги.

Запланировано: 183 335 руб.

Потрачено: 184 844 руб.

Перерасход: 1 509 руб.

За отчетный период обработано задолженности на 573 544 руб.,

В том числе реально взыскано и получено 271 297 руб., из них:

Ежемесячные взносы	59 105 руб.
Целевые взносы-	12 634 руб.
Водоснабжение-	152 203 руб.
Электроэнергия-	5 553 руб.
Пеня-	35 484 руб.
Возврат госпошлины-	6 318 руб.

В производстве службы судебных приставов-исполнителей находится задолженность на сумму 154 298 руб., из них:

Ежемесячные взносы	64 290 руб.
Целевые взносы-	16 000 руб.
Водоснабжение-	5 605 руб.
Электроэнергия-	11 745 руб.

Пеня- 51 449 руб.
Возврат госпошлины- 5 209 руб.

Находится на стадии взыскания в суде – 147 949 руб., из них:

Ежемесячные взносы- 93 020 руб.
Целевые взносы- 2 000 руб.
Пеня- 48 996 руб.
Возврат госпошлины- 3 933 руб.

Статья 8. Непредвиденные расходы.

Запланировано: 156 433 руб.

Потрачено: 159 829 руб.

Перерасход: 3196 руб.

В состав непредвиденных расходов вошли:

Оплата кадастровых работ – 52 800 руб

Оплата пошлины за регистрацию права собственности на здание правления.- 22 000 руб.

Установка видекамеры в здании правления – 5 199 руб.

Регистрация Устава -630 руб.

Уборка улиц от растительности – 79 000 руб

Статья 9. Специальная оценка условий труда

Запланировано: 16 000 руб.

Потрачено: 15 000 руб

Остаток: 1 000 руб.

Статья 10. Грейдирование и подсыпка дорог.

Запланировано: 775 500 руб.

Потрачено: 896 985 руб.

Перерасход : 121 485 руб.

Перерасход связан с остатком денежных средств с предыдущего года.

Статья 11. Вывоз мусора.

Запланировано: 2 139 210 руб.

Оплачено: 2 620 324 руб.

Перерасход: 481 114 руб.

Услуги по вывозу мусора оказывает ООО ГК Чистый город по договору № 0106/00126 от 18.01.19 г. г. Согласно ФЭО будет произведен перерасчет по данной статье сметы.

Перерасход связан с увеличением количества вывозимого мусора и повышением тарифов на вывоз мусора.

2. Расчеты по водоснабжению с ПАО «Водоканал»

СНТ СН СКВО заключен договор с ОАО Водоканал № 3719 от 14.03.2018 г

За период с 01 июня 2023 г по 30 апреля 2024 г. СНТ СН СКВО потреблено согласно актам ОАО Водоканала воды на сумму 4 159 229,88 руб.

Поступило оплаты за воду от жителей: 3 606 937,87 руб.

Перечислено в ОАО Ростовводоканал: 4 248 690,20 руб.

Разница между суммой начислений Водоканала и поступившей от жителей оплаты за период июнь 2023 – апрель 2024 гг составляет: 552 292,01 руб.

Сохраняется один из основных негативных факторов жизнедеятельности СНТ - недостаточность оплаты воды со стороны жителей.

Превышение суммы оплаты в пользу ОАО Водоканал над суммой потребления связано с гашением сохраняющихся текущих долгов по оплате водоснабжения.

3. Расчеты по энергоснабжению с ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону»

СНТ СН СКВО заключен договор с ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» № 859 от 01.01.2008 г..

За период с 01 июня 2023 г по 30 апреля 2024 г. СНТ СН СКВО потребило электроэнергию согласно актам «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» на сумму: 3 226 783,69 руб.

Поступило оплаты за электроэнергию от жителей: 3 381 372,44 руб.

Перечислено в ПАО ТНС Энерго-Ростов-на-Дону: 3 360 752,26 руб.

Превышение суммы оплаты над суммой потребленной электроэнергии связано с гашением текущих долгов в начале отчетного периода.

4. Земельный налог.

СНТ СН СКВО является бессрочным пользователем земельного участка, на котором находится здание правления, в связи с чем также является плательщиком земельного налога. С 2020 года расчет земельного налога производят непосредственно налоговые органы. Для СНТ СН СКВО сумма земельного налога за 2022 г. составила: 86 060 руб./год в соответствии с кадастровой стоимостью участка.

За период с июня 2023 года по апрель 2024 г было собрано для уплаты земельного налога: 87 653,81 руб. При этом оплачено в бюджет: 96 844 руб. (учтены авансовые платежи).

5. Целевые взносы на приобретение счетчиков АСКУЭ и установка счетчиков

По состоянию на 30 апреля 2024 г. жителями перечислено – 13 025, 99 руб.

Данные средства были направлены на приобретение новых счетчиков.

6. Подключение к системе водоснабжения

За отчетный период произведено 2 подключения к системе водоснабжения, внесено денежных средств на сумму 79 799,41руб.

7. Подключение к системе электроснабжения

За отчетный период произведено 1 подключение к системе энергоснабжения, внесено денежных средств на сумму 50 000 руб.

8. Подключение к системе газоснабжения

Поступило денежных средств в размере: 223 859 рублей.

Произведено расходов на сумму 70 000 руб. для оплаты оценки стоимости сетей газоснабжения для постановки их на баланс и регистрации права собственности.

9. Целевые взносы на строительство здания правления:

Поступило 32 319,01 рублей на строительство здания правления за период. На данный момент решается вопрос о возможностях и способах строительства.

Председатель СНТ СН СКВО

Главный бухгалтер СНТ СН СКВО

 Т.В. Банщикова

 К.В. Дергачева