

**Финансово-экономическое обоснование
проекта Приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО»**

на период: 2024-2025 гг.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО». на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет в 2023-2024 году в СНТ СН «СКВО».

Взнос рассчитан как тариф за 1 кв/м площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ СН «СКВО» и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Размер ежемесячного взноса для членов СНТ и садоводов-индивидуалов на очередной финансово-хозяйственный год:

Ежемесячный взнос – 1,43 руб за 1 кв.м и ежемесячный взнос 433,62 руб за вывоз мусора для участков оплачивающих ТБО.

- 1,43 руб за 1 кв.м. для участков без ТБО.

Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф на 1 (один) квадратный метр участка и оплату за мусор согласно установленного норматива.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ СН «СКВО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

проекта приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.

1. Зарботная плата штатных сотрудников.

На будущий год в штате СНТ предусматривается работа следующих сотрудников: председатель, заместитель председателя, бухгалтер, бухгалтер-расчетчик, энергетик, сантехник, электрик, уборщик мусорной площадки, почтальон, уборщик-истопник. Размер оплаты труда определен на основании должностных обязанностей, рабочего графика, среднего размера оплаты труда по г. Ростову-на-Дону.

Председатель СНТ - выполняет работу по управлению и ведению дел СНТ в соответствии с Уставом. Объем работы предполагает работу по ненормированному графику, в том числе в выходные дни, ночное время (в случае возникновения чрезвычайных ситуаций). Кроме того, председатель осуществляет работу с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет взаимодействие с органами власти, контрагентами.

Оклад – 27 000 руб (в т.ч. НДФЛ 13%).

Заместитель председателя СНТ – также занимается ведением дел в СНТ, координирует работу сотрудников, обеспечивает взаимодействие и документооборот с контрагентами, выполняет функции председателя в случае его отсутствия. Оклад – 24 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Энергетик – отвечает за обеспечение безопасной и эффективной эксплуатации энергетического хозяйства СНТ. Оклад - 12 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Сантехник – выполнение сантехнических работ в СНТ, установка счетчиков. Оклад -13 800 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Электрик – выполнение электрических работ в СНТ, установка счетчиков. Оклад - 13800 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Бухгалтер – ведение бухгалтерского учета СНТ, составление и сдача отчетности в контролирующие органы (МИФНС, ПФР, ФСС, Росстат), работа с должниками, сверка с контрагентами, составление оперативных отчетов деятельности СНТ. Работа осуществляется по ненормированному графику. Оклад -24 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Бухгалтер-расчетчик – ведение коммунального учета в СНТ, обработка показаний, расчет и учет платежей, составление и передача квитанций по ТКС, сверка с жителями. Работа осуществляется по ненормированному графику. Оклад - 16 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Почтальон – получение и отправка корреспонденции СНТ, доставка квитанций и корреспонденции в почтовые ящики садоводов. Оклад – 12 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Уборщик мусорных площадок – регулярная уборка на мусорной площадке, укладывание мусора в мульду. Оклад - 20 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Уборщик-истопник – уборка помещения правления, обеспечение отопления помещения правления в период с октября по апрель. Оклад - 4 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Общий ежемесячный фонд оплаты труда – **167 600 руб.**

Налоги и взносы с фонда оплаты труда .

В соответствии с действующим законодательством планируется оплата налогов и страховых взносов с фонда оплаты труда ежемесячно в размере 30,2 % от ФОТ, что составляет – **54 833,17 руб. в месяц.**

2. Организационные расходы.

Данная статья на будущий финансовый год включает в себя следующие расходы:

- услуги отправки электронной отчетности и документооборот с контролирующими органами (МИФНС, ПФР, ФСС), оказываемая ЗАО «Калуга-Астрал» - 5900 руб./в год;

- информационно-техническая поддержка программы 1С:Айлант (регулярное обновление), обеспечение функционирования сайта sntskvo.ru, системы личных кабинетов на сайте, организация электронного обмена с программой 1С, оплата хостинга и доменного имени – 17349 руб/год;

- аренда облачного пространства на сервере для функционирования программы 1С – 29655 руб/год.

- услуги программистов по внедрению новых функций 1С, устранению возможных программных ошибок, оптимизации коммунального и бухгалтерского учета, иные консультации –22 096 руб/год.

Итого по данной статье: **6250 руб/мес.**

3. Хозяйственные расходы.

- *Приобретение канцелярских товаров.*

Периодическая закупка данных товаров необходима для организации работы и функционирования СНТ в целом. Планируемый расход– 15 000 руб/год

- *Обслуживание сайта СНТ* – 34 368 руб/год

- *Услуги связи*

В связи с регулярной необходимостью использования телефона сотрудниками в служебных целях, оплата мобильного интернета для обслуживания электросчетчиков АСКУЭ, установлен планируемый расход– 24000 руб/год

- Почтовые расходы,

Для целей юридически значимого оборота с собственниками участков, являющихся должниками и оповещение членов товарищества о предполагаемом собрании, из расчета 100 писем в год по средней цене отправления 200 руб. – 20 000 руб/год

- Транспортные расходы.

Для обеспечения деятельности СНТ СН «СКВО» предусмотрена возможность производить расходы на транспорт, перевозку, ГСМ. Планируемый расход в месяц – 24000 руб/год

- Топливо (дрова и уголь).

Топливо необходимо для организации отопления в здании правления с октября по апрель. Планируемый расход – 20000 руб/год

- хозтовары и уборочный инвентарь планируемый расход – 5000 руб/год

- охрана здания правления – 30840 руб/год

- Вывоз крупногабаритного мусора

На территории товарищества постоянно образуется очаг свалки возле ГРПШ по ул. 4-я Ладная, который необходимо своевременно ликвидировать, также в эту статью входит вывоз веток после обрезки деревьев, кустарников, покоса травы на общих землях СНТ, планируемый расход на основании практики 2023-2024 года – 90000 руб/год

Уборка сорной растительности на общих землях, из расчета 500 рублей за уборку 1 ар – 60 000р в год.

Итого по данной статье: **21 934 руб/мес**

4. Содержание системы водоснабжения.

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт системы водоснабжения, насосной, водоразборной колонки и сантехоборудования в правлении. В рамках выполнения этих мероприятий также возможны расходы на приобретение материалов, оказание услуг спецтехники, привлечение дополнительных трудовых ресурсов.

Основываясь на затратах предыдущего периода и планируемых мероприятий в смету заложены следующие мероприятия:

1. Восстановление дорог после аварий – 50000 руб/год
2. Текущий ремонт – 50000 руб/год
3. Устранение аварий – 100000 руб/год
4. Содержание сантехнического оборудования и потребление воды в здании правления – 2000 руб/год

Планируемый ежемесячный расход – **16833,34 руб.**

5. Содержание энергосистемы.

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт существующей энергосистемы, освещение улиц, правления, насосной, обрезка веток на улицах вдоль линий 10 кВт, установка электрических счетчиков. Для реализации этих мероприятий могут потребоваться услуги автовышки, приобретение электроматериалов, привлечение дополнительных трудовых ресурсов в случае необходимости.

Основываясь на затратах предыдущего периода и планируемых мероприятий в смету заложены следующие мероприятия:

- Освещение в здании правления на основании предыдущего периода – 18 000 руб/год
- Обрезка деревьев из расчета оплаты за автовышку и планируемых временных затрат- 13200 руб/год
- Установка электрических счетчиков (500р* 40 шт, включая налоги) – **28 640 руб/год**

- Замена ламп уличного освещения (250р*100 шт+ автовышка) – 64600 руб/год
- Обслуживание системы АУРА и Нейросити – 337392 руб/год
- Замена неисправных электросчетчиков АСКУЭ, на основании предыдущего периода – 50000 руб/год
- Текущий ремонт, уличное освещение, электроэнергия в насосной и аварии – 200000 руб.

Планируемый ежемесячный расход в месяц – **59319,34 руб.**

6. Банковское обслуживание.

В данную статью включены расходы на расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк в рамках действующего договора на обслуживание расчетного счета.

Исходя из размера осуществленных расходов за прошлые периоды, ежемесячный расход – **4583,34 руб.** является оптимальным по данной статье.

7. Юридические услуги.

Оказание юридических услуг в СНТ СН СКВО предполагает подготовку исковых заявлений, судебных приказов в отношении должников, представление интересов СНТ перед третьими лицами, во всех государственных и муниципальных органах, включая органы прокуратуры, органы внутренних дел, Администрации любых административно-территориальных образований, Арбитражных судах и судах общей юрисдикции, апелляционных, кассационных и надзорной инстанциях, в Управлении федеральной службы судебных приставов любых районов по г. Ростову-на-Дону и Ростовской области и иных органах, разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации.

Планируемый расход в месяц – **16 666,67 руб.**

8. Непредвиденные расходы.

Доля возможных непредвиденных расходов предусматривается в размере – **6666,67 руб** в месяц.

9. Грейдирование и подсыпка дорог(мелкоямочный ремонт) .

В целях исправлении ситуации с дорогами в нашем СНТ предлагается сохранить ежемесячный взнос на ремонт дорог в размере 100 руб. с участка, по мере накопления денежных средств производить ремонт.

10. Обслуживание газовых сетей- в 2023 году СНТ получило в собственность газовые сети, газовые сети должны находиться на постоянном обслуживании в специализированной компании, расчет взноса произведен на основании договоров стоимостью 136698,80 и 115546,43 в год, также включены непредвиденные расходы на возможные аварии 200 000 руб – **37 687, 17** рублей в месяц.

11. Вывоз мусора.

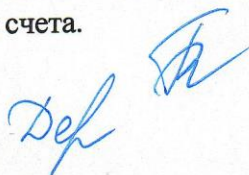
В данной статье предусмотрены расходы на вывоз твердых бытовых отходов с мусорной площадки СНТ СН СКВО. Услуги оказывает ООО «Группа Компаний «Чистый город».

Вывоз мусора осуществляется по нормативу 4,175 на участок в год.

Планируемый ежемесячный расход – **303102,1 руб** для участков, использующих мусорную площадку товарищества, с учетом повышения тарифов.

По истечении года с момента действия сметы в случае, если фактические затраты на вывоз мусора окажутся ниже (выше) запланированных сметой, то будет произведен перерасчет с последующим зачетом аванса (долга) на лицевые счета.

Председатель СНТ СНТ «СКВО»
Бухгалтер СНТ СНТ «СКВО»



Т.В.Баншикова
К.В. Дергачева