

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
города РОСТОВА-НА-ДОНУ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

города Ростова-на-Дону  
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 240-48-62, факс 240-93-18  
E-mail: [cityarch@rostov-gorod.ru](mailto:cityarch@rostov-gorod.ru)

15.12.2022 №59-34-2/36985  
На №6/н от 18.11.2022

Л1 СН «СКВО»  
Входящий 0000-000141  
от 10.12.2022

Председателю правления  
СНТ СН «СКВО»  
Банщиковой Т.В.

ул. Вавилова, 67/2  
г. Ростов-на-Дону, 344064

Уважаемая Татьяна Вадимовна!

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу разъяснения порядка получения разрешительных документов для установки некапитального модульного здания на территории участка, принадлежащего СНТ СН «СКВО» на правах постоянного (бессрочного) пользования.

По результатам рассмотрения, в рамках представленных полномочий, сообщаем.

В соответствии с представленными полномочиями, согласно пункта 17 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (далее - Положение), Департамент осуществляет, в том числе, подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Согласно части 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Пунктом 2.3 данного Положения установлен исчерпывающий перечень основных функций, относящихся к компетенции Департамента, в котором отсутствуют полномочия по обозначенному Вами вопросу.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону



Г.В. Мельников