***БЮЛЛЕТЕНЬ***

***для голосования на общем собрании членов СНТ СН «СКВО» 23 августа 2020 г.***

1. **Прием в члены СНТ СН «СКВО» согласно списку подавших заявления.**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Довыборы в члены правления СНТ СН «СКВО»**

Ванин В.К. (участок 313)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Красильников В.А. (участок 413)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Довыборы в члены ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»**

Шандра С.С. (участок 97)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Криволапова Л.И. (участок 382)

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Утверждение отчета Председателя и Правления СНТ СН «СКВО» о проделанной работе за 2019-2020 гг.**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО» на 2020-2021 гг.**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Переход всех членов СНТ СН «СКВО» и садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе на прямые договоры по поставке электроэнергии с ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону»**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Я голосую *за отмену решения общего собрания* членов СНТ СН «СКВО» (проведенного путем заочного голосования в период с 09 января по 27 февраля 2017г. утвержденным Протоколом заседания членов правления СНТ СН «СКВО» № 53 от 18.03.2017г.), которым было принято решение *об установлении целевого взноса в размере 5000 (пять тысяч) рублей* на окончание строительства водовода с ул. Оганова и *возврат уплаченного целевого взноса* путем зачисления (зачета) внесенной денежной суммы в счет ежемесячных платежей (членских взносов и коммунальных услуг) на открытый лицевой счет закрепленный за земельным участком.**

**ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Я голосую *за продление срока оплаты целевого взноса в размере 5 000 (пять тысяч) рублей* до 31.03.2021г. «на окончание строительства дополнительного водовода с ул. Оганова» принятого решением общего собрания членов СНТ СН «СКВО» (проведенного путем заочного голосования в период с 09 января по 27 февраля 2017г. утвержденным Протоколом заседания членов правления СНТ СН «СКВО» № 53 от 18.03.2017г.) с возможностью рассмотрения и выполнения иных альтернативных вариантов строительства водовода , а также развития и улучшения водоводной сети СНТ СН «СКВО».**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Установить целевой взнос в размере 6 000 рублей с каждого земельного участка, входящего в состав земель СНТ СН «СКВО» на погашение задолженности СНТ СН «СКВО» перед ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону» в срок с 01 ноября 2020 года по 31 октября 2021 года по 500 рублей ежемесячно** *(\*смотреть комментарий - Финансово-экономическое обоснование целевого взноса СНТ СН «СКВО» на период: 2020-2021 гг.)*

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10**. **По вопросу исключения из действующего Положения об оплате труда пунктов 3.8, 3.9.**

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. Голосую за ограничение подаваемой мощности на садовый участок СНТ СН «СКВО» № 515, на котором будет установлена вышка сотовой связи, не более 2 киловатт.**

ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# \* Комментарий к 9 вопросу повестки общего собрания:

# Финансово-экономическое обоснование целевого взноса СНТ СН «СКВО» на период: 2020-2021 гг.

По состоянию на 31 июля 2020 года согласно акту сверки с ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону» общая задолженность СНТ СН «СКВО» по электроэнергии составляет: **4 353 190,12 руб.** Этот долг сформировался в течение длительного времени в результате неполной и несвоевременной оплаты электроэнергии жителями и садоводами.

В 2017 году по решению общего собрания начался сбор целевых взносов на приобретение электросчетчиков системы АСКУЭ для усиления контроля за расходом электроэнергии и возможности выявления должников. На данный момент установлено 420 счетчиков из необходимых 701. Сбор целевых взносов на электросчетчики продолжается. В настоящее время, работа по установке счетчиков возобновлена после вынужденного перерыва, связанного с необходимостью погашения долга перед ОАО НП «Квант» - поставщика счетчиков (в течение последних 10 месяцев был погашен долг за предыдущие годы в размере 274 576,20 руб.).

Установка счетчиков системы АСКУЭ позволила значительно повысить собираемость оплаты за электроэнергию и уменьшить темп роста долга. Но целевой взнос на электросчетчик садоводами сдан не в полном объеме, из-за чего счетчики установлены не всем жителям. В настоящее время усилены меры по сбору средств на счетчики, часть должников передана в суд для принудительного взыскания.

Кроме того, ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону» регулярно обращается в Арбитражный суд РО с исковыми заявлениями к СНТ СН «СКВО» о взыскании суммы задолженности и суммы пени за просрочку исполнения обязательств по оплате. Также, результате рассмотрения каждого такого дела СНТ обязано гасить судебные издержки в пользу ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону», тем самым уменьшая платежи по электроэнергии. **Размер пени и судебных расходов, оплаченных СНТ в 2019 году – 208 363,57 рублей, за 1 полугодие 2020 года – 123 796,87 рублей.**

В настоящее время в судопроизводстве Арбитражного суда РО находятся следующие дела о взыскании задолженности в пользу ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону»: № А53-12367/20 - 2 067 710 руб. и дело № А53-22349/20 - 1 146 036,60 руб., на общую сумму: ***3 213 747,45 руб.*** Удовлетворение этих требований позволит ТНС взыскать данные средства с расчетного счета СНТ в безакцептном порядке, в том числе – списать находящиеся на данный момент на расчетном счету целевые взносы на водовод и/или надолго заморозить все иные поступления, которые будут списываться в пользу ТНС.

Собираемость оплаты за электроэнергию в настоящее время выглядит таким образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | **янв.20** | **фев.20** | **мар.20** | **апр.20** | **май.20** | **июн.20** | **июл.20** | **Итого** |
| Начислено по акту ТНС Энерго, руб | 609 493 | 991 239 | 650 313 | 475 616 | 720 421 | 552 981 | 647 058 | **4 647 120** |
| Оплачено жителями за электроэнергию, руб. | 620 196 | 702 803 | 669 982 | 496 010 | 586 384 | 666 677 | 610 141 | **4 352 192** |
| Не оплачено жителями, руб. | -10 703 | 288 436 | -19 669 | -20 394 | 134 037 | -113 696 | 36 917 | **294 928** |

*На решение общего собрания 23 августа 2020 года вынесен вопрос об установлении целевого взноса в размере* ***6 000 рублей*** *с каждого участка, входящего в состав земель СНТ СН «СКВО», на погашение задолженности СНТ СН «СКВО» перед ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов-на-Дону» в срок с 01 ноября 2020 года по 31 октября 2021года* ***по 500 рублей ежемесячно****. Сумма общего сбора составит – 4 206 000 рублей.*

Это решение позволит нам постепенно, в течение года, избавиться от бремени долга прошлых периодов и необходимости гасить вновь и вновь появляющиеся пени и судебные издержки. Мы получим средства для погашения основного долга перед ТНС и сможем сосредоточить усилия на 100%-ной установке счетчиков АСКУЭ, а также не будем отвлекать деньги, предназначенные на благоустройство СНТ и иные цели, предусмотренные сметой для развития и улучшения жизни в нашем СНТ.

*С уважением, председатель СНТ СН «СКВО»*