# Финансово-экономическое обоснование

# проекта Приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО»

# на период: 2020-2021 гг.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО». на 2020-2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019-2020 году в СНТ СН «СКВО».

Размер ежемесячного взноса для членов СНТ и садоводов-индивидуалов на очередной финансово-хозяйственный год не изменен и составляет:

**Ежемесячный взнос для участков с питьевой водой – 650 руб.**

**Ежемесячный взнос для участков без питьевой воды – 615 руб.**

Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф на 1 (один) зарегистрированный участок.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ СН «СКВО» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

*РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ*

*проекта приходно-расходной сметы на 2020-2021 гг:*

1. **Содержание энергосистемы.**

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт существующей энергосистемы, освещение улиц, правления, насосной, обрезка веток на улицах вдоль проводов, установка электрических счетчиков, организация контроля за расходом и оплатой электроэнергии. Для реализации этих мероприятий могут потребоваться услуги автовышки, приобретение электроматериалов, привлечение дополнительных трудовых ресурсов в случае необходимости.

Планируемый расход в месяц –**37 300,42 руб**.

1. **Содержание системы водоснабжения.**

Данная статья расходов предполагает следующие мероприятия: содержание, текущий ремонт системы водоснабжения, насосной, водоразборной колонки и сантехоборудования в правлении, организация контроля за расходом и оплатой воды. В рамках выполнения этих мероприятий также возможны расходы на приобретение материалов, оказание услуг спецтехники, привлечение дополнительных трудовых ресурсов, в случае устранения порывов – восстановление дорожного покрытия,

Планируемый расход в месяц– **26 666,67** руб.

1. **Вывоз мусора.**

В данной статье предусмотрены расходы на вывоз твердых бытовых отходов с мусорной площадки СНТ СН СКВО. Услуги оказывает ОАО ГК «Чистый город». Ежемесячная потребность в оплате этих услуг определена на основании уже произведенных расходов за период с октября 2019 г. по июль 2020 г. , что составило: 1 439 492,75 рублей за 10 месяцев.

Таким образом, планируемый расход в месяц – **143 949,25 руб.**

1. **Ремонт дорог и обрезка кустарников на улицах товарищества.**

Данная статья предполагает расходование средств на ремонт дорог, обрезку кустарников и покос травы в случае возникновения такой необходимости. В результате анализа аналогичных расходов в предыдущих периодах был определен оптимальный планируемый расход в месяц в размере **16 002 руб.**

1. **Транспортные расходы.**

Для обеспечения деятельности СНТ СН «СКВО» предусмотрена возможность производить расходы на транспорт, перевозку, ГСМ. Планируемый расход в месяц – **1 500 руб.**

1. **Приобретение канцелярских и хозяйственных товаров.**

Периодическая закупка данных товаров необходима для организации работы и функционирования СНТ в целом. Планируемый расход в месяц – **1 500 руб.**

1. **Топливо (дрова и уголь).**

Топливо необходимо для организации отопления в здании правления в зимний период. Планируемый среднемесячный расход – **2 000 руб.**

1. **Мобильная связь.**

В связи с регулярной необходимостью использования телефона сотрудниками в служебных целях установлен планируемый расход в месяц на мобильную связь – **1200 руб.**

1. **Услуги банка.**

В данную статью включены расходы на расчетно-кассовое обслуживание в ПАО Сбербанк в рамках действующего договора на обслуживание расчетного счета. Установлен среднемесячный расход за последние 10 месяцев, который составил 4 480 руб. Исходя из этих данных определен планируемый расход в месяц - **4 700 руб.**

1. **Информационное обслуживание.**

Данная статья на будущий финансовый год включает в себя следующие расходы:

- услуги отправки электронной отчетности и документооборот с контролирующими органами (МИФНС, ПФР, ФСС), оказываемая ЗАО «Калуга-Астрал» - 4900 руб./в год;

- информационно-техническая поддержка програмы 1С:Айлант (регулярное обновление) – 6000 руб/год;

- обеспечение функционирования сайта sntskvo.ru, системы личных кабинетов на сайте, организация электронного обмена с программой 1С, оплата хостинга и доменного имени – 6000 руб/год;

- услуги по администрированию сайта sntskvo.ru, регулярному размещению материалов – 2000 руб/мес;

- аренда облачного пространства на сервере для функционирования программы 1С – 2000 руб/мес;

- услуги программистов по внедрению новых функций 1С, устранению возможных программных ошибок, оптимизации коммунального и бухгалтерского учета, иные консультации – 1600 руб/час. Планируемое количество обращений – 10 часов. Соответственно, общая стомость их составит 16 000 руб/год.

Итого по данной статье: 80 900 руб в год.

Планируемый расход в месяц – **6 741,67 руб.**

1. **Меры пожарной безопасности.**

Выполнение обязательных мероприятий по пожарной безопасности также предусматривает определенные расходы. Планируемый расход в месяц – **1 500 руб.**

1. **Юридические услуги.**

Оказание юридических услуг в СНТ СН СКВО предполагает подготовку исковых заявлений, судебных приказов в отношении должников, представление интересов СНТ в судах разной юрисдикции и иных органах, разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации.

Планируемый расход в месяц – **16 666,67 руб.**

1. **Непредвиденные расходы.**

Доля возможных непредвиденных расходов предусматривается в размере – **25 000 руб** в месяц.

1. **Заработная плата штатных сотрудников.**

На будущий год в штате СНТ предусматривается работа следующих сотрудников: председатель, заместитель председателя, бухгалтер, бухгалтер-расчетчик, энергетик, сантехник, электрик, уборщик мусорной площадки, почтальон, уборщик-истопщик. Размер оплаты труда определен на основании должностных обязанностей, рабочего графика, среднего размера оплаты труда по г. Ростову-на-Дону.

*Председатель СНТ* - выполняет работу по управлению и ведению дел СНТ в соответствии с Уставом. Объем работы предполагает работу по ненормированному графику, в том числе в выходные дни, ночное время (в случае возникновения чрезвычайных ситуаций). Кроме того, председатель осуществляет работу с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет взаимодействие с органами власти, контрагентами.

Оклад – 22 000 руб (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Заместитель председателя СНТ* – также занимается ведением дел в СНТ, координирует работу сотрудников, обеспечивает взаимодействие и документооборот с поставщиками, выполняет функции председателя в случае его отсутствия. Работа осуществляется по ненормированному графику. Оклад – 17 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Энергетик* – отвечает за обеспечение безопасной и эффективной эксплуатации энергетического хозяйства СНТ. Оклад - 10 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Сантехник* – выполнение сантехнических работ в СНТ, установка счетчиков. Оклад -11 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Электрик* – выполнение электрических работ в СНТ, установка счетчиков. Оклад - 11 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Бухгалтер* – ведение бухгалтерского учета СНТ, составление и сдача отчетности в контролирующие органы (МИФНС, ПФР, ФСС, Росстат), работа с должниками, сверка с контрагентами, составление оперативных отчетов деятельности СНТ. Оклад -17 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Бухгалтер-расчетчик* – ведение коммунального учета в СНТ, обработка показаний, расчет и учет платежей, составление и передача квитанций по ТКС, сверка с жителями. Оклад - 13 500 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

*Почтальон* – получение и отправка корреспонденции СНТ, доставка квитанций и корреспонденции в почтовые ящики садоводов. Оклад - 9 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Уборщик мусорных площадок – регулярная уборка на мусорной площадке, укладывание мусора в мульду. Оклад - 14 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Уборщик-истопщик – уборка помещения правления, обеспечение отапливания помещения правления в зимний период. Оклад - 4 000 руб. (в т.ч. НДФЛ 13%).

Общий ежемесячный фонд оплаты труда – **130 500 руб.**

1. **Налоги и взносы с фонда оплаты труда .**

В соответствии с действующим законодательством планируется оплата налогов и страховых взносов с фонда оплаты труда ежемесячно в размере30,2 % от ФОТ, что составляет **– 39 411 руб. в месяц,** в том числе: взносы на обязательное пенсионное страхование – 28 710 руб., взносы в фонд обязательного медстрахования – 6 655,50 руб., взносы на социальное страхование – 3 784,50 руб., взносы от несчастных случаев и профзаболеваний – 261 руб.

**Председатель СНТ СНТ «СКВО» В.Н. Космынин**

**Бухгалтер СНТ СНТ «СКВО» К.В. Дергачева**