

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

27 октября 2019 года

Присутствовали: члены правления Банщикова Т.В. Космынин В.Н., Штырева О.В., Кузнецова О.В., Задорожный Ю.И., Прядкин А.А., а также члены СНТ Дергачева К.В., Ванин В.К., Красильников В.А., и члены ревизионной комиссии Сальников С.В., Лагутина А.В.

В соответствии с Уставом товарищества правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Палатежи в Некоммерческое партнерство «Вавилова-газ», состояние дел по НП «Скво-Садгаз».
2. Платежи садоводов за прошедший период.
3. Установка счетчиков воды с удаленным доступом, реконструкция насосной.
4. Подготовка к зиме хозяйства СНТ.
5. Межевание земель СНТ.
6. Акт приема-передачи дел председателя правления СНТ СН «СКВО» Симоняна С.П. – Космынину В.Н.
7. Анкеты для сайта sntskvo.ru.
8. Постановка на учет линий электро передач СНТ.

Голосовали : ЗА(единогласно)

По первому вопросу: председатель правления Космынин В.Н. сообщил, что в настоящий момент долг перед НП «Вавилов-газ» 80000 р. (за 3 года), на расчетном счете НП «Скво-Садгаз» находится 800 000 р., но наложены ограничения банком, нет полномочий распоряжаться средствами. Необходимо провести общее собрание садоводов для решения этого вопроса,

на котором заслушать отчет Симоняна С.П. и Брагиловой В.И. о прошедшем периоде работы.

Штырева О.В.: Необходимо провести общее собрание НП «Скво-Садгаз», на котором поставить вопрос ликвидации НП, назначить ликвидатора или ликвидационную комиссию, предусмотреть решение вопроса о передачи имущества, в том числе денежных средств в СНТ СН «СКВО». К сожалению провести собрание является затруднительным, так как оно должно быть только очное, я предлагаю Красильникову В.А. и Карпеткину В.А. нам в этом помочь, на мой взгляд они обладают прекрасными организаторскими способностями.

Красильников В.А.: Мне необходимо обдумать этот вопрос.

Постановили: к дате следующего правления определиться с датой проведения общего собрания НП «СКВО-САДГАЗ» и повесткой данного собрания.

Голосовали : ЗА (единогласно)

По второму вопросу: председатель правления Космынин В.Н. сообщил, что в период с 28.09.19г. по 26.10.19г. поступило денежных средств от садоводов в размере 1 384 023,63 руб., списано 1 355 158,99 руб., из которых: за воду 3800 00 руб. (также указал, что по воде необходимо вносить авансы), ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» 600 000 р. (счет выставлен на 554 600 руб.), ООО «Группа Компаний «Чистый город» оплачено 200 000 руб., счет выставлен на 128 000 руб., еще остается долг перед ООО «Группа Компаний «Чистый город» на сумму 191 000 р., выплачено заработной платы 130 000 руб., охрана 2 200 руб., услуги программиста 2500 руб., обслуживание расчетного счета 6690 руб.

Постановили: Принять к сведению

Голосовали : ЗА(единогласно).

По третьему вопросу: председатель правления Космынин В.Н. сообщил, что на совещании в АО «Ростовводоканал» Заместитель Генерального директора по сбытовой деятельности Петухов Владимир Евгеньевич

пояснил какие последствия, повлечет переход СНТ СН «СКВО» на прямые договора с АО «Ростовводоканал». А точнее, СНТ необходимо получить техусловия, общий проект и индивидуальный проект от каждого собственника, который собственник должен сделать самостоятельно, стоимость подключение одной точки будет составлять примерно 75 000 р. А самое важное, Петухов В.Е. напомнил, что у АО «Ростовводоканал» нет мощностей для обслуживания СНТ СН «СКВО».

Замена водяных счетчиков на счетчики воды с датчиками на данный момент осуществляется по желанию. Но работу по замене и контролю проводить обязательно! В связи с этим Космынин В.Н. попросил разрешить брать ему подотчет денежные средства на покупку счетчиков воды, после их установки садоводы деньги будут возвращать. Недоплата СНТ за воду в год составляет примерно 600 000 руб. Также Космынин В.Н. указал на необходимость переделать насосную станцию, переделать трубы на сечение 100 мм, поменять насос, дополнительно сделать насосную на пересечение ул. Юбилейная и пер. Строевой. В смете заложено 350 000 р. в год на обеспечение водоснабжения.

Член правления Задорожний Ю.И. сообщил, что данные по водяным счетчикам предоставили менее 300 человек, из них 100 с фотографией водяного счетчика.

Постановили: Принять к сведению данную информацию и разрешить Космынину В.Н. брать деньги под отчет для покупки водяных счетчиков.

Голосовали : ЗА (единогласно).

По четвертому вопросу: председатель сообщил, что будет проведена подготовка к зимнему периоду в одну из суббот ноября. Обрезка деревьев, обслуживание подстанций. Поручил Банщиковой Т.В. оповестить садоводов об отключении энергоснабжения на время проведения подготовительных работ.

Постановили: принять к сведению информацию и поручить Банщиковой Т.В. оповестить садоводов об отключении энергоснабжения на время проведения подготовительных работ.

Голосовали : ЗА(единогласно).

По пятому вопросу: председатель правления сообщил, что необходимо возобновить работу по межеванию земель, в связи с чем он обратился в ООО«Геосервис» для проведения данных работ.

Постановили : продолжить межевание земель СНТ

Голосовали ЗА – единогласно.

По шестому вопросу: Космынин В.Н. доложил, что Акт приема-передачи дел председателя правления СНТ СН «СКВО» Симоняна С.П. – Космынину В.Н. до сих пор не подписан, потому что по многим пунктам имеются вопросы, в настоящее время бухгалтер и члены правления перепроверяют имеющуюся информацию по цифрам отраженную в акте, как только работа будет закончена, акт будет подписан. Считаю, что необходимо подписывать акт с членами ревкомиссии предыдущего и нынешнего созыва. Есть ряд вопросов к бывшему председателю Симоняну С.П. А именно: Как учитывались собранные средства от застройщиков, кто принимал денежные средства? Кроме того, как выяснилось Симонян С.П. брал денежные средства на электрические счетчики из целевого взноса на строительство здания правления, но при этом у нас еще имеется задолженность за счетчики перед Квант-Энерго.

Постановили: продолжить работу над актом приема-передачи.

По седьмому вопросу: повестки заслушали, Банщикову Т.В., которая сообщила, что для запуска учетной программы «Айлант» необходимо собрать анкеты садоводов с обновленными данными, согласие на обработку персональных данных, данные счетчиков учета потребленных ресурсов. Также указала, что при поступлении денежных средств на расчетный счет без дополнительной расшифровки учет будет производиться в следующем порядке:

- 1) членские взносы
- 2) электроэнергия по соцнорме или по счетчику АСКУЭ
- 3) оставшиеся средства на водоснабжение.

Анкету вернуть всем садоводам в Правление до 05.11.2019 г. Ответственный Банщикова Т.В.

Кроме того, по просьбе уборщика, крупногабаритный мусор необходимо сгружать за площадку для сбора мусора. Предлагаю добавить эту информацию в анкету садовода.

Космынин В.Н.: Прошу разрешить мне вызвать «ломовоз» для вывоза крупногабаритного мусора, скопившегося за мусорной площадкой.

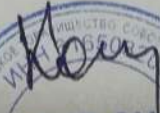
Постановили: Утвердить и раздать анкеты садоводов, утвердить порядок разности платежей садоводов, для вывоза крупногабаритного мусора вызвать «ломовоз»

Голосовали ЗА – единогласно.

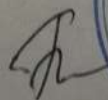
По восьмому вопросу повестки, Космынин В.Н. спросил мнение членов правления о постановке электрических сетей на баланс СНТ СН «СКВО». Члены правления это одобрили.

Поставили: поставить электрические сети на баланс СНТ

Голосовали ЗА – единогласно.

Председатель товарищества СНТ СН «СКВО»  Космынин В.Н.

Протокол вела



Банщикова Т.В.