

**ПРОТОКОЛ № 35**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ**  
**ЧЛЕНОВ СНТ СН «СКВО»**

г. Ростов-на-Дону

«08» июня 2022 года

**Дата подведения итогов очередного общего собрания Садового Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «СКВО», окончание подсчета голосов - 08 июня 2022 года**

**Форма проведения собрания:** очно-заочное общее собрание членов СНТ СН «СКВО»

**Место проведения собрания:** г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Крепкая, 11.

**Сроки проведения собрания:**

Дата начала голосования бюллетеням: **26.04.2022 года 09 ч. 00 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням: **01.06.2022 года 09 ч. 00 мин.**

Дата и время проведения очной части: **05.06.2022 г. в 10.00 часов.**

**Дата подсчета голосов: 05 июня 2022 года** счетной комиссией в составе – Красильникова В.А., Карпеткина В.А. Майборода А.Л. (оформлено Протоколом №1 от 05.06.2022 г.) и **07 июня 2022 г.** в присутствии заместителя председателя правления Банщиковой Т.В., членов счетной комиссии Красильникова В.А., Карпеткина В.А. Майборода А.Л. , Колпакова А.Г. (оформленного Протоколом №2 от 07.06.2022г.).

Председатель Общего Собрания: Председатель СНТ СН «СКВО» Космынин В.Н.  
Секретарь Общего Собрания: Заместитель Председателя СНТ СН «СКВО» Банщикова Т.В.

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ СН «СКВО» Протокол правления № 32 от 07.06.2022г.

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ СН «СКВО» всего 705 (семьсот пять) садовых земельных участков, всего членов товарищества 340 человек.

В голосовании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 202 (двести два), что составляет 59,41% голосов всех членов товарищества. Также в голосовании приняли участие 42 не члена товарищества, их голоса были учтены по вопросам в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Отчет председателя СНТ СН «СКВО»
2. Прием в члены СНТ СН «СКВО»
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО» на 2022-2023гг
4. Утверждение Регламента проведения общего собрания СНТ СН «СКВО»
5. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»
6. Утверждение изменений вносимых в Устав СНТ СН «СКВО», утверждение Устава СНТ СН «СКВО» в новой редакции.
7. Выборы членов правления СНТ СН «СКВО».
8. Выборы председателя СНТ СН «СКВО».
9. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»

10. Принятие решения по ранее собранным денежным взносам на содержание общего имущества в многоквартирном доме за период управления

11. Принятие решения о переносе газовой трубы, проходящей с участка 513 за счет денежных средств СНТ.

### *Результаты голосования:*

#### **1. Утверждение отчета председателя СНТ СН «СКВО»**

ЗА 157 членов товарищества  
ПРОТИВ 23 членов товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10 членов товарищества

**Решение принято положительное большинством участников голосования. Отчет председателя СНТ СН «СКВО» утвержден.**

#### **2. Прием в члены СНТ СН «СКВО»**

ЗА 189 членов товарищества  
ПРОТИВ 2 члена товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7 членов товарищества

**Решение принято положительное большинством участников голосования. В члены товарищества приняты:**

1. Полякова Н.Ю. уч.495
2. Говорун Т.Н. уч.357
3. Гамалей К.Ю. уч.459в
4. Миронов Б.В. уч.286а
5. Ильин С.А. уч.246б
6. Матюшов А.В. уч.280а
7. Остапенко В.А. уч.344а
8. Иващенко Т.Е. уч.66
9. Бондаренко Е.Г. уч.88
10. Штырев Р.С. уч.504а
11. Славный М.В. уч.287

#### **3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО» на 2022-2023гг**

ЗА 163 члена товарищества и садовода-индивидуала  
ПРОТИВ 31 член товарищества и садовод-индивидуал  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

**Решение принято квалифицированным большинством голосов. Приходно-расходная смета на 2022-2023гг утверждена.**

#### **4. Утверждение Регламента проведения общего собрания СНТ СН «СКВО»**

ЗА 173 члена товарищества  
ПРОТИВ 22 члена товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5 членов товарищества

Решение принято положительное большинством участников голосования.  
Регламент проведения общего собрания «СНТ СН СКВО» утвержден.

#### 5. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»

ЗА 166 членов товарищества  
ПРОТИВ 23 члена товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9 членов товарищества

Решение принято положительное большинством участников голосования.  
Положение о ревизионной комиссии «СНТ СН СКВО» утверждено.

#### 6. Утверждение изменений вносимых в Устав СНТ СН «СКВО», утверждение Устава СНТ СН «СКВО» в новой редакции.

п. 4.14. изложить в следующей редакции:

Все садоводы обязаны своевременно вносить на расчетный счет садоводства взносы и платежи, установленные общим собранием членов товарищества. В случае несвоевременной уплаты платежей с них взыскивается пеня в размере 0,3% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

п. 5.4. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. – **ИСКЛЮЧИТЬ.**

абзац 5 п. 6.2. изложить в следующей редакции:

-нести бремя содержания своего садового участка и общего имущества, своевременно уплачивать все взносы, установленные решением общего собрания товарищества, налоги и платежи за электроэнергию и воду согласно показаниям счетчиков с учетом установленной решением общего собрания членов товарищества оплатой потерь электроэнергии и воды в сетях товарищества, а также уплачивать пеню в размере 0,3% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

абзац 6 п. 6.2. изложить в следующей редакции:

-вносить указанные платежи ежемесячно на расчетный счет товарищества, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по квитанциям, выставленным товариществом, предоставлять показания приборов учета с 23 по 25 число текущего месяца через сайт товарищества, либо в бумажном виде в почтовый ящик правления по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Крепкая, 11

пункт 7.3. изложить в следующей редакции:

Суммарный ежегодный размер оплаты садовода, ведущего хозяйство без участия в товариществе, не считая платежей за электроэнергию, воду, газ, должен быть равным суммарному ежегодному размеру целевых взносов и взносов на содержание инфраструктуры члена товарищества, рассчитанных в соответствии с законом и уставом товарищества.

п. 7.4. изложить в следующей редакции:

Установленные общим собранием членов товарищества платежи должны ежемесячно вноситься на расчетный счет товарищества не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, по квитанциям, выставленным товариществом. Показания индивидуальных приборов учета предоставляются товариществу с 23 по

25 число текущего месяца через сайт товарищества, либо через почтовый ящик товарищества по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Крестовая, 11  
пункт 12.3. Правление товарищества из своего состава избирает открытым голосованием заместителя председателя правления – **ИСКЛЮЧИТЬ**.

пункт 14.2. Номенклатура представляет собой пронитые и опечатанные листы бумаги формата А-4 (альбомное расположение), в которую в обязательном порядке заносятся сведения о всех делах, книгах, журналах учета в товариществе (раздел, индекс дела, наименование, количество дел, сроки хранения). Номенклатура утверждается председателем правления – **ИСКЛЮЧИТЬ**.

ЗА 159 членов товарищества  
ПРОТИВ 27 членов товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7 членов товарищества

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.  
Изменения в Устав СНТ СН «СКВО» внесены.**

#### **7.Выборы в члены правления СНТ СН «СКВО»**

***Космынин В.И.***

ЗА 173 члена товарищества  
ПРОТИВ 27 членов товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1 член товарищества

***Банщикова Т.В.***

ЗА 173 член товарищества  
ПРОТИВ 25 членов товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2 члена товарищества

***Чернявская А.В.***

ЗА 158 членов товарищества  
ПРОТИВ 27 членов товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13 членов товарищества

***Красильников В.А.***

ЗА 47 членов товарищества  
ПРОТИВ 131 член товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23 члена товарищества

***Худяков А.И.***

ЗА 62 члена товарищества  
ПРОТИВ 88 членов товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47 членов товарищества

***Карнеткин В.А.***

ЗА 47 членов товарищества  
ПРОТИВ 120 члена товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35 члена товарищества

*Тарасов В.П.*

ЗА 159 членов товарищества  
ПРОТИВ 21 член товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 20 членов товарищества

*Полторакин Р.Л.*

ЗА 60 членов товарищества  
ПРОТИВ 92 члена товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 45 членов товарищества

*В правление СНТ СН «СКВО» приняты: Космынин В.Н., Банищикова Т.В., Чернявская А.В., Тарасов В.П. квалифицированным большинством голосов.*

#### **8.Выборы председателя СНТ СН «СКВО»**

*Банищикова Татьяна Вадимовна*

ЗА 171 член товарищества  
ПРОТИВ 21 член товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5 членов товарищества

*Ванин Владимир Козьмич*

ЗА 24 члена товарищества  
ПРОТИВ 164 члена товарищества  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4 члена товарищества

*Председателем СНТ СН «СКВО» избрана квалифицированным большинством голосов Банищикова Т.В.*

#### **9. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»**

Решение не принято по причине отсутствия кандидатов в члены ревизионной комиссии.

**10. За отмену решения общего собрания членов СНТ СН «СКВО»** (проведенного путем заочного голосования в период с 05.10.2017 по 31.03.2018 г. утвержденным Протоколом заседания членов правления СНТ СН «СКВО» № 16 от 14.04.2018г.), которым было принято решение об установлении целевого взноса в размере 2000 (двух тысяч) рублей на окончание строительства здания правления и возврат уплаченного целевого взноса путем зачисления (зачета) внесенной денежной суммы в счет ежемесячных платежей (членских взносов и коммунальных услуг) на открытый лицевой счет, закрепленный за земельным участком и заключение договора аренды нежилого помещения для

дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности СНТ. При этом все расходы по арендной плате будут распределены на каждый земельный участок на территории СНТ СН «СКВО» в равных частях, путем внесения указанных расходов в квитанцию об оплате коммунальных услуг.

ЗА 55 членов товарищества и садоводов-индивидуалов  
ПРОТИВ 165 членов товарищества и садоводов-индивидуалов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

**Решение не принято квалифицированным большинством голосов.**

**11. За продление срока оплаты целевого взноса в размере 2000 (двух тысяч) рублей до 30.09.2022г. «на окончание строительства здания правления» принятого решением общего собрания членов СНТ СН «СКВО» (проведенного путем заочного голосования в период 05.10.2017 по 31.03.2018 г. утвержденным Протоколом заседания членов правления СНТ СН «СКВО» № 16 от 14.04.2018г.) с последующим оформлением разрешительной и проектной документацией, полученной в соответствии с действующим законодательством РФ.**

ЗА 168 членов товарищества и садоводов-индивидуалов  
ПРОТИВ 59 членов товарищества и садоводов-индивидуалов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.**

**Срок оплаты целевого взноса в размере 2000 (двух тысяч) рублей до 30.09.2022г. «на окончание строительства здания правления» принятого решением общего собрания членов СНТ СН «СКВО» (проведенного путем заочного голосования в период 05.10.2017 по 31.03.2018 г. утвержденным Протоколом заседания членов правления СНТ СН «СКВО» № 16 от 14.04.2018г.) с последующим оформлением разрешительной и проектной документацией, полученной в соответствии с действующим законодательством РФ продлен.**

**12. Перенести за счет денежных средств СНТ СН «СКВО» газовую трубу, проходящую по территории участка номер 513.**

ЗА 10 членов товарищества и садоводов-индивидуалов  
ПРОТИВ 212 членов товарищества и садоводов-индивидуалов  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

**Решение не принято квалифицированным большинством голосов.**

Организация состоявшегося голосования по принятию решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ СН «СКВО» соответствует требованиям действующего законодательства РФ и Устава товарищества. Все садоводы своевременно были извещены о предстоящем собрании и имели возможность лично ознакомиться в правлении и на официальном сайте СНТ с документами по всем вопросам голосования. Правлением СНТ созданы все возможные условия для принятия участия в голосовании каждого члена товарищества и садовода-индивидуала.

Счетная комиссия передала в правление 202 бюллетеней членов СНТ и 42 бюллетеня садоводов-индивидуалов и 2 бюллетеней признанных не действительными.

Приложение к протоколу:

1. Бюллетени в количестве 246 шт.
2. Отчет председателя СНТ СН «СКВО»
3. Протокол счетной комиссии №1 от 05.06.2022г.;
4. Протокол счетной комиссии №2 от 07.06.2022г.;
5. Реестр членов товарищества
6. Приходно-расходная смета на 2022-2023 гг
7. Регламента проведения общего собрания СНТ СН «СКВО»
8. Положения о ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»
9. Устав СНТ СН «СКВО» в новой редакции.

Председатель Общего Собрания  
СНТ СН «СКВО»

Секретарь Общего Собрания  
СНТ СН «СКВО»



Космынин В.Н.

Банщикова Т.В.