

**ОТЧЕТ**  
**председателя и правления**  
**СНТ СН СКВО**  
**о проделанной работе за период октябрь 2019- март 2022 г.**

**1. Исполнение приходно-расходной сметы за период**  
**октябрь 2019 – март 2022 гг:**

За указанный период времени в СНТ СН СКВО действовало три приходно-расходных сметы:

- 1) Приходно-расходная смета, действовавшая в период времени с октября 2019 г. по 15 ноября 2021 г.
- 2) Приходно-расходная смета, действовавшая в период времени с 16 ноября 2021 г. по 31 августа 2021 г.
- 3) Приходно-расходная смета, действующая в данный момент и в период времени с 01 сентября 2021 г. по 31 марта 2022 г.

Расчет и анализ показателей полученных взносов и произведенных расходов производится путем сложения данных этих смет.

**Поступления:**

За период октябрь 2019 – март 2022 гг получено ежемесячных взносов: **13 515 137 руб.**

При этом запланировано сметой было: **14 197 017 руб.**

Таким образом, не получено ежемесячных взносов **681 880 руб.**

**Расходы:**

**Статья 1. Содержание и текущий ремонт энергосистемы.**

Запланировано: **1 497 075 руб.**

Потрачено: **1 259 252 руб.**

Остаток: **237 823 руб.**

С октября 2019 г. по март 2022 г. производились следующие работы по содержанию энергосистемы в СНТ:

- текущий ремонт, замена ламп;
- четыре раза осуществлялись работы по устранению аварий, повлекших полное отключение СНТ от электроэнергии, в том числе с вызовом электролаборатории;
- производилась установка электросчетчиков АСКУЭ, в том числе с применением автовышки и приобретением комплектующих.

Кроме того, в данную статью вошли пени и иные выплаты в пользу ТНС Энерго, связанные с судебным долгом, по судебным решениям до 2021 года.

**Статья 2. Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения.**

Запланировано: **838 170 руб.**

Потрачено: **362 239 руб.**

Остаток: **475 931 руб.**

Остаток непотраченных средств направлен на оплату воды.

С октября 2019 г. по март 2022 г. производились следующие работы по содержанию системы водоснабжения в СНТ:

- текущий ремонт;
- устранение аварий, порывов водопровода, в том числе с применением спецтехники и последующим восстановлением дорожного полотна с засыпкой щебнем;
- модернизация насосной станции с полной заменой оборудования и труб, организация выноса насосной станции в отдельностоящее металлическое сооружение;
- установка счетчиков воды на участках по заявкам жителей и садоводов;
- приобретение и замена одного из насосов.

### **Статья 3. Вывоз мусора.**

Запланировано: **4 852 918 руб.**

Потрачено: **4 813 292 руб.**

Остаток: **39 626 руб.**

Услуги по вывозу мусора оказывает ООО ГК Чистый город по договору № 0106/00126 от 18.01.19 г. г. Кроме основных платежей, были уплачены пени в размере **37 522,05 руб.** за 2019 год.

### **Статья 4. Ремонт дорог и обрезка кустарников.**

Запланировано: **489 144 руб.**

Потрачено: **407 563 руб.**

Остаток: **81 581 руб.**

С октября 2019 г. по март 2022 г. производились следующие работы по ремонту дорог и обрезке кустарников в СНТ:

- восстановление дорожного полотна после аварий, порывов водопровода;
- ямочный ремонт на территории СНТ, подсыпка щебнем;
- обрезка растительности на территории СНТ, покос травы вокруг мусорной площадки, здания правления, возле ГРПШ;
- распил крупных веток.

### **Статья 5. Транспортные расходы.**

Запланировано: **58 109 руб.**

Потрачено: **45 181 руб.**

Остаток: **12 928 руб.**

С октября 2019 г. по март 2022 г. производились расходы на приобретение бензина на сумму 45 181 руб, что составило сумму меньшую, чем было запланировано.

### **Статья 6. Канцтовары и хозтовары.**

Запланировано: **41 909 руб.**

Потрачено: **32 168 руб.**

Остаток: **9 741 руб.**

С октября 2019 г. по март 2022 г. производились расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бумаги, а также хозяйственных товаров – мыла, перчаток и пр.

### **Статья 7. Топливо (дрова и уголь).**

Запланировано: **61 593 руб.**

Потрачено: **0 руб.**

Остаток: **61 593 руб.**

**Статья 8. Мобильная связь.**

Запланировано: **42 683 руб.**

Потрачено: **28 260 руб.**

Остаток: **14 823 руб.**

С октября 2019 г. по август 2021 г. производились расходы на оплату услуг связи штатным сотрудникам на сумму 28 260 руб, что меньше запланированного в смете.

**Статья 9. Услуги банка.**

Запланировано: **160 086 руб.**

Потрачено: **124 772 руб.**

Остаток: **35 314 руб.**

**Статья 10. Информационное обслуживание.**

Запланировано: **131 227 руб.**

Потрачено: **209 518 руб.**

Перерасход: **78 291 руб.**

Перерасход по данной статье обосновывается тем, что в смете, действовавшей в период с октября 2019 г. по 15 ноября 2020 г. статья "Информационное обслуживание" именовалась как "Сдача электронной отчетности" и составляла всего 4900 руб. в год. Данная сумма была явно недостаточна для обеспечения СНТ информационными услугами и программными средствами. В последующих сметах расход был принят в большем размере.

**Статья 11. Меры пожарной безопасности.**

Запланировано: **86 003 руб.**

Потрачено: **6 636 руб.**

Остаток: **79 367 руб.**

**Статья 12. Юридические услуги.**

Запланировано: **492 311 руб.**

Потрачено: **465 000 руб.**

Остаток: **27 311 руб.**

С октября 2019 г. юридические услуги оказывались Индивидуальным предпринимателем Сотниковой М.В. - по август 2020 года, ООО «Имперіум» - с сентября 2020 года по настоящее время.

За период сентябрь 2020 г – март 2022 г. были получены следующие результаты по работе с должниками:

**ФАКТИЧЕСКИ ПОЛУЧЕНО – 586 487 руб.**

из них:

- ежемесячные взносы	– 168 403 руб.
-электроэнергия с потерями	– 49 231 руб.
-вода с потерями	– 60 017 руб.

- целевые	- 121 300 руб.
- пеня	- 126 968 руб.
- государственная пошлина	- 21 558 руб.
- не разнесено по статьям	- 39 010 руб.

На данный момент:

**НАХОДИТСЯ В ПРОИЗВОДСТВЕ УФССП – 480 643 руб.**

**НАХОДИТСЯ В СУДЕБНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ - 73 500 руб.**

### **Статья 13. Непредвиденные расходы.**

Запланировано: **784 925 руб.**

Потрачено: **678 949 руб.**

Остаток: **105 976 руб.**

В состав непредвиденных расходов вошли:

выплаты сотрудникам или по договорам ГПХ, не запланированные сметой (компенсации при увольнении, выплаты при замещении на период отпуска и пр) – **156 366 руб.**

страховые взносы – **47 223 руб.**

услуги охраны – **63 710 руб.**

пени, штрафы, уплата госпошлины, иные судебные издержки – **187 493 руб.**

почтовые расходы – **6 960 руб.,**

приобретение оргтехники - **53 572 руб.,**

расходы по сносу здания правления - **163 625 руб.**

### **Статья 14. ФОТ штатных сотрудников.**

Запланировано: **3 580 875 руб.**

Потрачено: **3 511 594 руб.**

Остаток: **69 281 руб.**

### **Статья 15. Налоги с ФОТ штатных сотрудников.**

Запланировано: **1 079 990 руб.**

Потрачено: **1 060 502 руб.**

Остаток: **19 488 руб.**

**Исполнение сметы за период: октябрь 2019 г – март 2022 г.**

	<b>Поступления</b>	<b>Начислено</b>	<b>Поступило</b>	<i>Не получено от жителей</i>
	<b>Ежемесячные взносы (в т.ч.вывоз мусора)</b>	14 197 017	13 515 137	681 880
	<b>Взносы на ремонт дорог</b>	493 500	426 606	66 894
		<b>14 690 517</b>	<b>13 941 743</b>	<b>748 774</b>
	<b>Расходы</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Статья</b>	<b>Запланировано</b>	<b>Израсходовано</b>	<i>/+/- остаток /-/ перерасход</i>
1	<b>Содержание и текущий ремонт энергосистемы</b>	1 497 075	1 259 252	237 823
2	<b>Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения</b>	838 170	362 239	475 931
3	<b>Вывоз мусора</b>	4 852 918	4 813 292	39 626
4	<b>Восстановление дорог, обрезка кустарников</b>	489 144	407 563	81 581
5	<b>Транспортные расходы</b>	58 109	45 181	12 928
6	<b>Канцтовары и хозяйственные товары</b>	41 909	32 168	9 741
7	<b>Топливо (дрова и уголь)</b>	61 593	0	61 593
8	<b>Расходы мобильной связи</b>	42 683	28 260	14 423
9	<b>Услуги банка</b>	160 086	124 772	35 314
10	<b>Информ обслуживание</b>	131 227	209 518	-78 291
11	<b>Меры пожарной безопасности</b>	86 003	6 636	79 367
11	<b>Юридические услуги</b>	492 311	465 000	27 311
12	<b>Непредвиденные расходы</b>	784 925	678 949	105 976
13	<b>Заработная плата штатных сотрудников</b>	3 580 875	3 511 594	69 281
14	<b>Страховые взносы с заработной платы штатных сотрудников</b>	1 079 990	1 060 502	19 488
15	<b>Ежемесячный взнос на содержание дорог</b>	493 500	372 276	121 224
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 690 517</b>	<b>13 377 202</b>	<b>1 313 315</b>

## **2. Расчеты по водоснабжению и с ПАО «Водоканал».**

СНТ СН СКВО заключен договор с ОАО Ростовводоканал №3719 от 14.03.2018 г.  
За период с 01 октября 2019 г по 28 февраля 2022 г. СНТ СН СКВО  
потреблено согласно актам ОАО Ростовводоканал воды на сумму **8 923 913,14 руб.**  
Поступило оплаты за воду от жителей: **7 918 034,21 руб.**  
Перечислено в ОАО Ростовводоканал: **8 741 085,28 руб.**  
Таким образом, разница между суммой начислений ОАО Водоканал и поступившей от  
жителей оплаты за период октябрь 2019 – февраль 2022 гг составляет: **1 005 878,93 руб.**  
В настоящее время долг по воде перед ОАО Ростовводоканал по состоянию на 30 марта  
2022 года составляет: 67 228,91 руб.  
За период работы было установлено, что недостаточность оплаты воды со стороны  
жителей является одним из основных негативных факторов в жизнедеятельности СНТ.  
Но следует отметить, что за последний год в результате работы с должниками,  
улучшением платежной дисциплины разница между потреблением и оплатой за воду  
сокращается.

## **3. Расчеты по энергоснабжению и с ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону».**

СНТ СН СКВО заключен договор с ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» № 859 от  
01.01.2008 г..  
За период с 01 октября 2019 г по 28 февраля 2022 г. СНТ СН СКВО потребило  
электроэнергии согласно актам ПАО «ТНС-Энерго Ростов-на-Дону» на сумму:  
**16 382 675,25 руб.**  
Поступило оплаты за электроэнергию от жителей: **16 119 346 руб.**  
Перечислено в ПАО ТНС Энерго-Ростов-на-Дону: **18 440 365 руб.**  
Разница между суммой начислений ТНС Энерго и поступившей от жителей оплаты за  
период октябрь 2019 – февраль 2022 гг составила: **263 330 руб.**  
Не смотря на то, что по итогам периода зафиксирована недостаточность оплаты со  
стороны жителей, тем не менее, за истекший период с октября 2019 г. по февраль 2022  
гг электроэнергия оплачивается жителями практически полностью.  
Однако, сохраняется долг перед ПАО ТНС Энерго Ростов-на-Дону, возникший в более  
ранние периоды. На 28 февраля 2022 г. он составляет: 1 791 999,90 руб.  
На 30 марта 2022 г. (с учетом произведенных оплат в марте 2022 гг) долг составляет:  
**984 191,70 руб.**  
В результате применения комплексных мер за последний период удалось добиться  
значительного снижения долга перед ПАО ТНС Энерго-Ростов-на-Дону по  
электроэнергии.

## **4. Реализация металлолома.**

В июне-июле 2021 гг на территории СНТ СН СКВО было произведен демонтаж ветхих  
металлических конструкций в целях их реализации в виде металлолома.  
Общее количество сданного металлолома составило **29,981 тн** на сумму – **597 118 руб.**  
При этом из полученных средств произведены следующие расходы:

**149 808 руб.** – демонтаж, резка металлических конструкций, транспортировка;  
**310 000 руб.** – пополнение расчетного счета (впоследствии эта сумма была перечислена на погашение долга перед «ТНС Энерго Ростов-на-Дону» в июне-августе 2021 г.);  
Оставшиеся денежные средства были направлены на нужды СНТ, а именно:  
**30 000 руб.** – щебень для выравнивания дорог и устранения порывов;  
**47 000руб** – услуги спецтехники при разравнивании, отсыпке дорог в целях выравнивания после устранения порыва водопровода, работы по благоустройству, ямочному ремонту на территории СНТ;  
**36 000 руб**– покос травы, спил крупных веток, деревьев, в том числе с применением автовышки, распил срубленных веток на дрова, расчистка и уборка на территории СНТ.  
Итого расходов: **572 808 руб.**  
Остаток: **24 310 руб.**

#### **5. Снос строящегося здания правления.**

В марте-апреле 2021 г. были проведены работы по сносу строящегося здания правления в соответствии с решением Арбитражного суда. Произведены расходы на сумму **163 625 руб.** и отнесены к статье непредвиденных.

#### **6. Земельный налог.**

СНТ СН СКВО является бессрочным пользователем земельного участка, на котором находится здание правления, в связи с чем также является плательщиком земельного налога. С 2020 года расчет земельного налога производят непосредственно налоговые органы. Для СНТ СН СКВО сумма земельного налога за 2020 и последующие годы составила: 86 060 руб./год. (86 060 руб / 705 участков = 123 руб.)  
За период с октября 2019 года по март 2022 г было собрано для уплаты земельного налога: **182 194 руб.** При этом оплачено в бюджет: **235 958 руб** за 2019, 2020, 2021 гг (платежи должны иметь авансовый характер в соответствии с Налоговым кодексом).  
Таким образом, на данный момент не получено от жителей оплат по земельному налогу на сумму: **53 764 руб.** в то время, как расходы на эту сумму произведены во избежание применения штрафных санкций.

#### **7. Приобретение счетчиков воды.**

Ввиду необходимости замены счетчиков по заявкам жителей СНТ СН СКВО приобретает у ОАО НПП КВАНТ счетчики холодной воды на условиях компенсации стоимости счетчиков самими жителями. За период с октября 2019 г. по март 2022 г. было приобретено 72 счетчиков холодной воды на общую сумму **267 393 руб.** Жителями на данный момент оплачено **241 548,70 руб.**

#### **8. Целевые взносы на приобретение счетчиков АСКУЭ и установка счетчиков**

За период с октября 2019 г. по март 2022 г было собрано **1 104 328 руб.**

Произведен зачет денег по водоводу в счет оплаты счетчиков АСКУЭ на сумму **269 700 руб.**

Направлено на приобретение счетчиков: **1 072 246 руб.** (в том числе для погашения долга перед поставщиком, образовавшегося до октября 2019 г. – **274 576,20 руб.**)

Установлено итого в СНТ СН СКВО на данный момент: **566** счетчиков.

Хранятся на складе и будут установлены в ближайшее время: **29** счетчиков.

Остаток денежных средств для приобретения счетчиков: **301 782 руб.**

#### **9. Целевые взносы на водовод**

В ноябре 2020 г. общим собранием было принято решение о возврате целевых денежных средств на водовод путем зачета. С момента принятия этого решения от собственников было принято заявлений о зачете на общую сумму **949 427 руб.** Зачет производится по мере начисления ежемесячных взносов и коммунальных услуг до достижения суммы внесенного целевого взноса заявителя. Прием заявлений происходит по настоящее время.

Кроме того, в 2020 году собственниками был дополнительно произведен зачет денежных средств, сданных на водовод, в счет авансов оплаты по коммунальным услугам в размере **145 500 руб.**

#### **10. Целевые взносы на ремонт дорог.**

В сентябре 2021 года общим собранием было принято решение осуществлять сбор ежемесячных целевых взносов на ремонт общих дорог в размере 100 руб с каждого участка.

С 01 сентября 2021 г. по настоящее время было собрано: **426 606 руб.**

Израсходовано: **372 276 руб.**

Остаток средств на ремонт дорог: **54 330 руб.**

*Состав расходов на ремонт дорог за период 01 сентября 2021 г – 01 апреля 2022 г.:*

<i>Период</i>	<i>Материалы (щебень)</i>		<i>Работа спецтехники, руб.</i>	<i>Итого:</i>
	<i>Количество, тн</i>	<i>Сумма, руб</i>		
<b>Ноябрь 2021</b>	165	125 650,00	40 908,00	<b>166 558,00</b>
<b>Март 2022</b>	75	65 000,00	18 993,00	<b>83 993,00</b>
<b>Апрель 2022</b>	90	98 350,00	23 375,00	<b>121 725,00</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>330</b>	<b>289 000,00</b>	<b>83 276,00</b>	<b>372 276,00</b>

#### **11. Компенсация судебных издержек.**

В сентябре 2021 года общим собранием было принято следующее решение: судебные издержки, взысканные судом в пользу ПАО ТНС Энерго-Ростов-на-Дону по судебным решениям, принятым, начиная с 2021 года, распределять равномерно между всеми участками СНТ СН СКВО и предъявлять к оплате в квитанциях.



В результате было собрано: **161 632,168 руб.**

Сумма оплаченных судебных издержек в пользу ПАО ТНС Энерго-Ростов-на-Дону с начала 2021 года 31 март 2022 года составила: **323 055,43 руб.**

Остаток к оплате от жителей: **161 423,26 руб.**

#### **12. Подключение к системе водоснабжения**

За отчетный период произведено 10 подключений к системе водоснабжения, внесено денежных средств на сумму **182 487 руб.**

#### **13. Подключение к системе электроснабжения**

За отчетный период произведено 3 подключений к системе энергоснабжения, внесено денежных средств на сумму **92 222,92 руб.**

#### **14. Подключение к системе газоснабжения**

Так как СНТ СН СКВО заключило договоры на обслуживания системы газоснабжения с ОАО Газпром-Газораспределение, то прием денежных средств на подключение к сетям газоснабжения начали производить на расчетный счет СНТ СН СКВО. Поступило денежных средств в размере: **664 062,46** рублей. Произведено расходов: **295 146,56 руб.** (в том числе, перечисление в пользу ОАО Газпром-газораспределение, а также на ремонт и восстановление газовых труб). Остаток денежных средств: **368 915,9 руб.**

#### **15. Должники**

По состоянию на 25 марта 2022 г общий долг жителей без учета авансовых платежей составляет: **1 578 858** рублей

Структура задолженности:

Электроэнергия – **426 400 руб.**

Вода – **281 298 руб.**

Ежемесячные взносы/взносы на содержание имущества – **489 631 руб.**

Ремонт дорог – **66 894 руб.**

Вывоз ТБО – **185 629 руб.**

Приобретение счетчиков воды – **25 845 руб.**

Подключение к сетям – **48 397 руб.**

Земельный налог – **53 764 руб.**

Взыскание просроченной задолженности производится через судебные органы.

Все средства, которые были сэкономлены по статьям сметы и в результате деятельности СНТ, были направлены на погашение задолженности перед ПАО «ТНС Энерго-Ростов-на-Дону» и ОАО «Ростовводоканал».

**Председатель СНТ СН СКВО**

**В.Н. Космынин**

**Главный бухгалтер СНТ СН СКВО**

**К.В. Дергачева**