

ПРОТОКОЛ № 12
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

«24» августа 2023 года

Дата подведения итогов очередного общего собрания Садового Некоммерческого Товарищества Собственников Недвижимости «СКВО», **окончание подсчета голосов** - 24 августа 2023 года

Форма проведения собрания: очно-заочное общее собрание членов СНТ СН «СКВО»

Место проведения собрания: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Крепкая, 11.

Сроки проведения собрания:

Дата начала голосования бюллетеням: **06.07.2023 года 09 ч. 00 мин.**

Дата окончания голосования по бюллетеням: **15.08.2023 года 09 ч. 00 мин.**

Дата и время проведения очной части: **20.08.2023 г. в 10.00 часов.**

Дата подсчета голосов: 24 августа 2023 года счетной комиссией в составе – Штыревой О.В., Шаповалова А.А., Кузнецовой О.В., Колпакова А.Г., Лебедева М.С. (оформлено Протоколом №1 от 24.08.2023 г.)

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ СН «СКВО» Протокол правления № 8 от 09.06.2023г.

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ СН «СКВО» 704 (семьсот четыре) садовых земельных участка, членов товарищества всего 333 человека.

В голосовании приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 170 (сто семьдесят), что составляет 51,06% голосов всех членов товарищества. Также в голосовании приняли участие 28 садоводов-индивидуалов, их голоса были учтены по вопросам в соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Отчет председателя.
2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг.
3. Изменение в Устав СНТ.
4. Утверждение Положения о предоставлении информации.
5. Выборы в ревизионную комиссию товарищества
6. Решение о регистрации имущества садоводства в долевую собственность садоводов.
7. Наделение полномочиями председателя СНТ быть представителем в государственных органах для регистрации земель общего пользования в собственность членов СНТ и садоводов-индивидуалов.
8. Наделение полномочиями председателя СНТ быть представителем в государственных органах для регистрации сетей газораспределения в собственность членов СНТ и садоводов-индивидуалов.
9. Установление взноса на восстановление дорог при строительстве зданий на участках садоводов.
10. Утвердить процедуру ограничения(отключения) задолжников от сетей садоводства.

11. Распределение расходов по ликвидации аварий по вине собственников участков
12. Распределение расходов на обрезку деревьев и кустарников, принадлежащих собственникам участков.
13. Утвердить порядок пересчета начислений при нормативном потреблении коммунальных услуг.
14. Вопрос по участку №180

Результаты голосования:

1. Утверждение отчета председателя СНТ СН «СКВО»

Проголосовало:

ЗА 145 членов товарищества
ПРОТИВ 21 член товарищества

**Решение принято положительное большинством участников голосования.
Отчет председателя СНТ СН «СКВО» утвержден.**

2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «СКВО» на 2023-2024гг

Проголосовало:

ЗА 171 члены товарищества и садоводы-индивидуалы
ПРОТИВ 26 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

Решение принято квалифицированным большинством голосов. Приходно-расходная смета на 2023-2024гг утверждена.

3. Утверждение Положения о предоставлении информации СНТ СН «СКВО»

Проголосовало:

ЗА 149 членов товарищества
ПРОТИВ 20 членов товарищества

**Решение принято положительное большинством участников голосования.
Положение о предоставлении информации «СНТ СН СКВО» утверждено.**

4. Утверждение изменений вносимых в Устав СНТ СН «СКВО», утверждение Устава СНТ СН «СКВО» в новой редакции.

п. 1.2. изложить в следующей редакции:

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «СКВО» (сокращенное наименование - СНТ СН «СКВО»), далее товарищество - образовано на основании решений Ростовского горисполкома от 02.11.1957 г. № 2283, 24.12.1958 г. № 1749, 24.07.1963 г. № 164, 10.05.1966г. №349, 17.11.1967 г. №898, 17.09.1985 г. 795, постановлений Главы администрации г. Ростова-на-Дону от 21.09.1993 г. № 1124, 15.07.1998 г. № 1365, 01.10.1999 г. № 2223, Главы администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от 12.08.1992 г. № 664, 28.04.1999 г. № 559 и 27.10.1999 г. № 1536.

Общая площадь земельного участка в границах территории товарищества составляет 40,9 га, в том числе 5,4 га — земель общего назначения, находящихся в постоянном (бессрочном) коллективном пользовании, не подлежащих разделу являющихся имуществом общего использования всеми садоводами товариществ и размещения другого имущества общего пользования. Остальные 35,5 га состоят из отдельных садовых земельных участков, находящихся в собственности членов товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке без участия в товариществе (садоводов-индивидуалов).

Проголосовало:

ЗА 146 членов товарищества
ПРОТИВ 20 членов товарищества

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.
Изменения в Устав СНТ СН «СКВО» внесены.**

5. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ СН «СКВО»

Проголосовало:

Ванин Владимир Козьмич
ЗА 64 члена товарищества
ПРОТИВ 93 члена товарищества
Гентош Сергей Эдуардович
ЗА 65 членов товарищества
ПРОТИВ 89 членов товарищества
Лагутина Анна Васильевна
ЗА 78 членов товарищества
ПРОТИВ 80 членов товарищества
Сычев Леонид Михайлович
ЗА 73 члена товарищества
ПРОТИВ 82 члена товарищества

Решение не принято квалифицированным большинством голосов.

**6. Зарегистрировать имеющее имущество товарищества в долевую
собственность каждого собственника участка**

Проголосовало:

ЗА 169 членов товарищества и садоводов-индивидуалов
ПРОТИВ 28 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

**Решение принято квалифицированным большинством голосов.
Зарегистрировать имеющее имущество товарищества в долевую
собственность каждого собственника участка**

**7. Наделить председателя товарищества полномочиями быть
представителем в государственных органах для регистрации земель общего
пользования в долевую собственность владельцев участков.**

Проголосовало:

ЗА 167 членов товарищества и садоводов-индивидуалов
ПРОТИВ 28 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномочить быть представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для регистрации земель общего пользования в долевую собственность владельцев участков Председателя СНТ СН «СКВО» Банщикова Татьяну Вадимовну, паспорт 0811№030856 выдан 07.09.2011 г.

8. Наделить председателя товарищества полномочиями быть представителем в государственных органах для регистрации земель общего пользования в долевую собственность владельцев участков.

Проголосовало:

ЗА 170 членов товарищества и садоводов-индивидуалов
ПРОТИВ 27 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Уполномочить быть представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для регистрации сетей газораспределения в долевую собственность владельцев участков Председателя СНТ СН «СКВО» Банщикова Татьяну Вадимовну, паспорт 0811№030856 выдан 07.09.2011 г.

9. Установить взнос в размере 50 000 рублей на восстановление дорог для собственников участков после строительства на них новых зданий.

Проголосовало:

ЗА 170 членов товарищества и садоводов-индивидуалов
ПРОТИВ 27 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

**Решение принято положительное большинством участников голосования.
Установлен взнос в размере 50 000 рублей на восстановление дорог для собственников участков после строительства на них новых зданий**

10. Проводить отключение электричества участков на территории товарищества, собственники которых имеют задолженность по коммунальным услугам, ежемесячным взносам и целевым взносам более 2х месяцев.

Проголосовало:

ЗА 147 членов товарищества
ПРОТИВ 21 член товарищества

Решение принято положительное большинством участников голосования.

Отключать электричество на участках на территории товарищества, собственники которых имеют задолженность по коммунальным услугам, ежемесячным взносам и целевым взносам более 2х месяцев.

11. При возникновении аварийных ситуаций на территории товарищества, произошедших по вине собственников участков, возложить обязанность по возмещению расходов СНТ (денежной компенсации) на устранение аварий на собственника участка.

Проголосовало:

ЗА 172 члена товарищества и садовода-индивидуала

ПРОТИВ 24 члена товарищества и садовода-индивидуала

Решение принято положительное большинством участников голосования.

12. При необходимости обрезки деревьев и кустарников собственников участков силами СНТ возложить обязанность на собственника участка по возмещению расходов СНТ (денежной компенсации) на оплату данных работ.

Проголосовало:

ЗА 176 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

ПРОТИВ 20 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

Решение принято положительное большинством участников голосования.

13. В случае начисления собственникам участков коммунальных услуг по нормативным значениям, для последующего перерасчета показаний обязать собственников предоставлять фотографию прибора учета (счетчика) и соответствующее заявление о перерасчете.

Проголосовало:

ЗА 152 члена товарищества

ПРОТИВ 15 члена товарищества

Решение принято положительное большинством участников голосования.

14. У собственника участка №180 было выявлено неучтенное (не законное) подключения к электроэнергии. Собственник участка №180 просит отменить требование товарищества к нему по возмещению им оплаты расходов на автовышку, покупку/установку нового электросчетчика, понесенных товариществом.

Проголосовало:

ЗА 14 членов товарищества и садоводов-индивидуалов

ПРОТИВ 179 члена товарищества и садовода-индивидуала.

Решение принято положительное большинством участников голосования. Возмещение оплаты расходов на автовышку, покупку/установку нового электросчетчика, понесенных товариществом подлежит оплате собственником участка №180.

Организация состоявшегося голосования по принятию решений по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ СН «СКВО» соответствует

требованиям действующего законодательства РФ и Устава товарищества. Все садоводы своевременно были извещены о предстоящем собрании и имели возможность лично ознакомиться в правлении и на официальном сайте СНТ с документами по всем вопросам голосования. Правлением СНТ созданы все возможные условия для принятия участия в голосовании каждого члена товарищества и садовода-индивидуала.

Счетная комиссия передала в правление 170 бюллетеней членов СНТ и 28 бюллетеня садоводов-индивидуалов

Приложение к протоколу:

1. Бюллетени в количестве 198 шт.
2. Отчет председателя СНТ СН «СКВО»
3. Протокол счетной комиссии №1 от 24.08.2023г.;
4. Реестр членов товарищества
5. Приходно-расходная смета на 2023-2024 гг
6. Положения о предоставлении информации СНТ СН «СКВО»
7. Устав СНТ СН «СКВО» в новой редакции.

Председатель правления



Банщикова Т.В.