

ПРОТОКОЛ № 5
Заседания Правления СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

«14» февраля 2020 года

Присутствовали:

Члены правления: Банщикова Т.В. Космынин В.Н., Штырева О.В., Егоров А.Ю., Кузнецова О.В.

Главный бухгалтер: Дергачева.К.В.

В соответствии с Уставом товарищества правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Доведение членам правления информации по движению денежных средств, собираемости платежей от жителей и имеющейся задолженности.
2. Дата проведения общего собрания.
3. Отчет председателя по суду о сносе здания правления.
4. Заключение мирового соглашения с ПАО «ТНС-Энерго».
5. Вопросы по НП «САД-ГАЗ».
6. Отчет председателя по устранению аварии на подстанции 14.01.2020 г.
7. Отчет председателя по Акту приема-передачи от Симонян С.П. к Космынину В.Н.
8. Вопрос по фонду оплаты труда сотрудникам СНТ СН «СКВО».

По первому вопросу повестки слушали бухгалтера Дергачеву К.В.:

Мы проанализировали финансовые показатели СНТ за 4 месяца - с октября 2019 года по январь 2020 года, а именно: поступления денежных средств (членские взносы, оплата электроэнергии, воды, технологические потери, целевые взносы) и расходование денежных средств.

Эти суммы составили:

	Поступления, руб.	Расходы, руб.
Октябрь 2019	1 403 204,07	1 428 845,92
Ноябрь 2019	1 309 508,12	1 327 908,24
Декабрь 2019	1 190 286,21	1 147 425,26
Январь 2020	1 234 665,09	1 261 156,58

Более подробно эти данные отражены в ежемесячных отчетах, которые мы регулярно представляем жителям и садоводам.

Не смотря на то, что за указанный период производились только самые необходимые платежи, ситуация такова, что нам пока не удастся снизить долговые обязательства (речь идет о самом большом из них – перед ТНС Энерго). Это связано с тем, что в зимний период значительно увеличился размер потребленной электроэнергии (в январе, например, сумма по акту ТНС Энерго составила 991 238,71 руб.), но оплата энергопотребления со стороны жителей, напротив, остается недостаточной. Таким образом, долг по электроэнергии по состоянию на 14 февраля 2020 г. составляет 3 650 417,76 руб. (по состоянию на 31.01.2020 г. – 4 307 902,24 руб.).

Вопрос недостаточности платежей стоит остро и по другим видам поступлений. С введением автоматизированного учета у нас появилась возможность отслеживать и сравнивать данные о начислениях по электроэнергии и воде – по общим счетчикам и по показаниям жителей. Сравнительный анализ этих данных выглядит следующим образом:

За последние 3 месяца (ноябрь 2019-январь 2020 г.) общая сумма начислений по актам ТНС Энерго составила: 500 663 кВт, по показаниям жителей – 402 685 кВт. Разница – 97 978 кВт.

По данным Водоканала за период ноябрь 2019г. - январь 2020г. потребители 18 976 м3 воды, по данным жителей – 12 560 м3. Разница – 6 416 м3. (Это фактически потребление воды целого месяца!).

В денежном выражении эти цифры выглядят так:

период: ноябрь 2019 – январь 2020 гг.

Начислено ТНС Энерго– 2 267 398,11 руб.

По показаниям жителей – 1 938 566,90 руб.

Поступило оплаты за электроэнергию от жителей на 14.02.20 г. – 1 731 377,41 руб.

Начислено Водоканал – 820 142,72 руб.

По показаниям жителей – 598 830,24 руб.

Поступило оплаты за воду от жителей на 14.02.20 г. – 527 877,18 руб.

Также имеет место недостаточная оплата и по членским взносам:

Сумма начисленных членских взносов за ноябрь 2019 -декабрь 2020 – 1 361 115 руб.

Поступило членских взносов на 14.02.2020 г. – 1 150 282,77 руб.

Таким образом, мы имеем очевидную нехватку денежных средств, которая не только не позволяет нам гасить имеющуюся задолженность перед контрагентами, но и даже не дает возможности производить текущие платежи в полном объеме.

Задолженность СНТ перед контрагентами на 14.02.2020 г.:

ТНС Энерго – 3 650 417, 76 руб. (электроэнергия)

Чистый город – 175 591,25 руб.

ОАО НПП КВАНТ – 164 576,20 руб.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению полученную информацию

По второму вопросу повестки:

Банщикова Т.В.: Поскольку юрист Сотникова Мария успела разработать только положение по воде, которое нами еще не утверждено, и не сделала аналогичное по электроэнергии, предлагаю назначить дату проведения общего собрания предварительно на 22 марта 2020г. А также предлагаю изменить один из вопросов на голосование общему собранию по целевому на водовод.

Посоветовавшись на месте, члены правления пришли к единому мнению вынести вопрос на голосование внеочередному общему собранию, которым либо отменить целевой взнос на «водовод» и возратить сданную садоводам сумму целевого взноса путем зачета в сумму будущих членских взносов. Либо изменить назначение целевого на «водовод» на целевой - на покупку и установку новых импульсных водяных счетчиков для учета контроля расхода воды у всех садоводов, при этом продлив срок сдачи целевого до 01.09.2020года.

По третьему вопросу повестки:

Космынин В.Н.: Состоялся суд 13 февраля 2020г., которым нам было отказано в восстанавлении срока на подачу жалобы. Я не буду останавливаться и буду подавать жалобу в Москву.

Штырева О.В.: Решением Арбитражного суда Ростовской области от 15.05.2019 суд обязал СНТ СН «СКВО» осуществить снос самовольной постройки - объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Крепкая, 11, в течение 12-ти месяцев со дня вступления в законную силу решения суда. Решение суда вступило в законную силу 16 июля 2019г. Соответственно, в июне 2020 года нам необходимо начать снос здания. В противном случае, нашему СНТ может быть выписан штраф – 100 000 рублей за неисполнение решения суда.

Космынин В.Н.: я этого так не оставлю и буду за это здание бороться.

Егоров А.Ю.: Виктор Никитич, Вы готовы нести последствия и оплачивать штраф в 100 тыс. рублей? У вас есть время побороться – март, апрель и май 2020года, то есть три месяца.

Космынин В.Н.: я понял.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению

По четвертому вопросу повестки:

Банщикова Т.В.: У нас есть два исковых заявления от ПАО «ТНС-Энерго», одно из которых взыскание с СНТ задолженности 1 092 401,61 руб. и пени по день фактической оплаты задолженности по договору энергоснабжения № 855 от 01.01.2008 за период: июль-август 2019, мы планируем заключить с ТНС мировое соглашение, по которому ежемесячно с рассрочкой гасить сумму задолженности.

Штырева О.В.: на каких условиях? Сколько ежемесячно будет составлять сумма платежа и какой размер процентов?

Дергачева К.В.: нами была произведена частичная оплата за июль 2019г., в случае подписания мирового соглашения по этому периоду и следующему, мы все равно не сможем платить по текущим платежам, так как останутся еще периоды. Но сумма пени по мировому соглашению будет меньше, чем если мы будем платить пени по договору.

Банщикова Т.В.: ПАО «ТНС-Энерго» согласен подписать мировое на срок 12 месяцев по периоду июлю-август 2019г., пени мы платить будем все равно, а так у нас будет рассрочка с фиксированной суммой. Сумма оплаты по мировому соглашению около 65 тысяч рублей, точно не скажу, текст мирового соглашения я еще не видела.

Космынин В.Н.: если получится, то договоримся с ними на мировое и по следующему иску.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению информацию о заключении мирового соглашения с ПАО «ТНС-Энерго» по периоду задолженности июль-август 2019г.

По пятому вопросу повестки:

Космынин В.Н.: Общим собранием членов НП «САД-ГАЗ» 17.06.2018 года было принято решение о реорганизации партнерства в форме присоединения к СНТ СН «СКВО». Указанное решение не оспорено, не признано незаконным, а

соответственно является действительным и исполнено в части процедуры передачи имущества и документации.

В настоящее время деятельность партнерства приостановлена, и планируется процедура ликвидации НП.

В связи с чем, предлагаю обратиться с заявлением в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с просьбой заключить договор по обслуживанию газопровода с СНТ СН «СКВО», поскольку срок действия одного из договоров истек. Другие два договора на обслуживание срок у них до лета 2020 года.

Штырева О.В.: По вопросу ликвидации НП «САД-ГАЗ» хотелось бы донести до членов правления следующую информацию, дело в том, что сразу по решению общего собрания перейти к процедуре ликвидации нельзя. Нам необходимо для начала избрать на общем собрании председателя правления НП «САД-ГАЗ», провести ревизию газопровода и провести обслуживание газовых сетей (покрасить, проверить опоры и т.д.) благо денежные средства у нас есть на расчетном счете, по возможности осуществить оплату ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» за будущий период, а потом проводить процедуру ликвидации. А так же нам необходимо донести информацию до всех членов НП «САД-ГАЗ» (садоводы у которых имеется на участке подключение к газу), что возможно со следующего года, нам необходимо будет собирать дополнительные средства на оплату по договорам ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», это приблизительно сумма 400-500 рублей в год с участка, но более точно по сумме можно сказать после всех подсчетов и составления сметы, нужно еще учесть сумму не только на оплату ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», но и на устранение аварий.

Банщикова Т.В.: мы не сможем собрать два собрания- сначала выборы председателя, а потом решение о ликвидации.

Штырева О.В.: мы можем решить эти два вопроса на одном собрании, вынести на голосование первый вопрос – выборы председателя, а второй вопрос – начать процедуру ликвидации через шесть месяцев, или с определенного числа. Все будет зависеть от наших жителей, как они проголосуют. Сейчас мало кто из людей интересуется НП «САД-ГАЗ», поэтому постараться донести до людей информацию.

ПОСТАНОВИЛИ: обратиться с заявлением в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с просьбой заключить договор по обслуживанию газопровода с СНТ СН «СКВО» срок действия которого истек.

По шестому вопросу повестки:

Космынин В.Н.: Хочу донести информацию до членов правления, о том, что у нас 14 января 2020г. была авария на подстанции, и с целью скорейшего ее устранения, я был вынужден вызвать лабораторию, вышку и произвести закупку испорченных деталей, соответственно была потрачена сумма в размере 21 тысяча рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению

По седьмому вопросу повестки:

Космынин В.Н.: Мы пригласили Симонян С.П. для подписания Акта приема-передачи, о котором велась речь на предыдущем заседании правления. Симонян

С.П. явился, однако Акт подписывать отказался, сказал, что подпишет только предыдущую редакцию. Раньше им был составлен акт, но в нем не были указаны суммы, сданные людьми по целевым взносам. Однако, все должны видеть и понимать, что целевые деньги потрачены и мне не были переданы в полном объеме. За ту сумму целевых, которую я принял от бывшего председателя и за суммы которые будут получены в мой период правления я готов отвечать, но за деньги которые Симонян С.П. уже потратил – нести ответственность не хочу. Завтра люди потребуют вернуть им деньги, а мне отдавать будет нечего. Также, хотелось бы добавить, что во время разговора присутствовали помимо комиссии, еще наши садоводы – Старухина О.Н., Ванин В.К. и Красильников В.А., которые также видели, что Симонян С.П. от подписи в Акте отказался, развернулся и ушел.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять к сведению

По восьмому вопросу повестки:

Космынин В.Н.: с 1 февраля 2020г. в штат принят новый сотрудник, который будет выполнять работу электрика (полная ставка) и сантехника (0,6 ставки). Его оклад составит 16 000 руб. Предусмотренную сметой часть фонда оплаты труда (оставшиеся 0,4 ставки сантехника) в размере 4000 руб. предлагаю распределить следующим образом:

2000 руб. – ежемесячная надбавка (премия) энергетик Сальников С.В.,

1000 руб. - ежемесячная надбавка (премия) – заместитель председателя (Банщикова Т.В.),

1000 руб - ежемесячная надбавка (премия) – главный бухгалтер (Дергачева К.В.).

Голосовали : ЗА (единогласно)

Председатель товарищества СНТ СН «СКВО»

Протокол вела



Космынин В.Н.

Банщикова Т.В.