

**ПРОТОКОЛ № 34**  
заседания правления СНТ СН «СКВО»

гор. Ростов-на-Дону

13 сентября 2019 г.

Присутствуют члены правления Симонян С.П., Колпаков А.Г., Банщикова Т.В., Лубенец А.С., Тарасов В.П., Космынин В.Н., Брагилева В.И., Сальников С.В., Карпеткин В.А., Симоняк В.А. Заседание правления правомочно. Отсутствовали по уважительным причинам члены правления Ковалёва О.В. и Борков Е.Л. В заседании правления принял участие член товарищества, юрист Лебедев Ю.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение и утверждение результатов отчётно-выборного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного голосования.

(Голосовали: за – единогласно).

**СЛУШАЛИ:** Доклад председателя счётной комиссии Колпакова А.Г., который сообщил, что отчётно-выборное общее собрание членов товарищества проведено в форме очно-заочного голосования с 30.06. по 08.09.2019 г. в соответствии с действующим с 01.01.2019 года Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства...» и ст.ст. 9.1-10.5 Устава товарищества. На собрание 30 июня 2019 г. пришло менее половины членов СНТ (около 25 %), поэтому рассматривать вопросы повестки дня и принимать решения по ним нельзя было по закону. В дальнейшем выборы председателя, членов правления, ревизионной комиссии и решать другие вопросы можно было только путём голосования по бюллетеням, которое состоялось с 21 июля по 8 сентября 2019 г. Явка членов СНТ на голосование составила 57,5 % (185 чел. из 322 членов СНТ, зарегистрированных по Реестру). Голосование признано законным и правомочным. Выборы председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии осуществлялись членами товарищества по бюллетеням формы № 1. По остальным вопросам повестки отчётно-выборного собрания члены СНТ и принявшие участие садоводы-индивидуалы голосовали по бюллетеням формы № 2.

В бюллетенях формы № 1 членам СНТ было предложено выбрать председателя товарищества из двух кандидатур (Симонян С.П. и Космынин В.Н.), 9 членов правления из 11 кандидатур (Симонян С.П., Космынин В.Н., Штырёва О.В., Задорожный Ю.И., Кузнецова О.В., Сердюкова Ю.А., Егоров А.Ю., Банщикова Т.В., Прядкин А.А., Карпеткин В.А., Старухина О.Н.) и 3-х членов ревизионной комиссии из 4 кандидатур (Сазонова О.В., Ковалёва О.В., Лагутина А.В. и Сальников С.В.)

В ходе голосования Симонян С.П. заявил о снятии своей кандидатуры по выборам председателя товарищества и члена правления, а Ковалёва О.В. сняла свою кандидатуру по выборам в члены ревизионной комиссии.

При подведении итогов голосования по бюллетеням № 1 счётная комиссия установила следующее, что по выборам председателя СНТ за Космынина В.Н. проголосовали 158 членов товарищества, против - 18 чел., воздержались - 9 чел.

По выборам членов правления проголосовали:

За Космынина В.Н.	- 167 чел.,	против - 11 чел.,	воздержались - 7 чел.
За Штырёву О.В.	- 163 чел.,	против - 10 чел.,	воздержались - 12 чел.
За Задорожного Ю.И.	- 159 чел.,	против - 9 чел.,	воздержались - 17 чел.
За Кузнецову О.В.	- 158 чел.,	против - 4 чел.,	воздержались - 23 чел.
За Сердюкову Ю.А.	- 160 чел.,	против - 7 чел.,	воздержались - 18 чел.
За Егорова А.Ю.	- 162 чел.,	против - 7 чел.,	воздержались - 16 чел.
За Банщикова Т.В.	- 160 чел.,	против - 14 чел.,	воздержались - 11 чел.
За Прядкина А.А.	- 157 чел.,	против - 7 чел.,	воздержались - 21 чел.
За Карпеткина В.А.	- 46 чел.,	против - 98 чел.,	воздержались - 41 чел.
За Старухину О.Н.	- 86 чел.,	против - 62 чел.,	воздержались - 37 чел.

Согласно требованиям ст.ст. 9.4, 10.2, 10.3 Устава СНТ СН «СКВО» председателем товарищества избран на очередные два года Космынин В.Н., он же избран в состав правления и является председателем правления, членами правления избраны сроком на два года Штырёва О.В., Задорожный Ю.И., Кузнецова О.В., Сердюкова Ю.А., Егоров А.Ю., Банщикова Т.В., Прядкин А.А.

Не избраны в состав правления по числу проголосовавших за них членов товарищества Карпеткин В.А. и Старухина О.Н.

По выборам членов ревизионной комиссии проголосовали:

За Сазонову О.В.	- 156 чел.,	против - 10 чел.,	воздержались - 19 чел.
За Лагутину А.В.	- 126 чел.,	против - 39 чел.,	воздержались - 20 чел.
За Сальникова С.В.	- 169 чел.,	против - 6 чел.,	воздержались - 10 чел.

Все трое избраны в ревизионную комиссию товарищества сроком на два года.

При подведении итогов голосования членов товарищества по бюллетеням № 2 установлено.

1). По отчёту председателя правления Симоняна С.П. о его работе и работе правления за период с 04.06.2017 г. по 30.06.2019 г.:

**За утверждение отчёта - 107 чел., против и воздержались - 78 чел.**

(Согласно ст.ст. 10.2 и 10.3 Устава товарищества для утверждения отчётов председателя правления и председателя ревизионной комиссии требуется простое большинство участников голосования).

2). По отчёту председателя ревизионной комиссии:

**За утверждение отчёта - 86 чел., против и воздержались - 99 чел.**

3). По вопросам утверждения штатного расписания, приходно-расходной сметы, обоснования размеров и сроков внесения взносов на содержание СНТ и платежей за электроэнергию и воду, а также размеров пеней за несвоевременное внесение платежей, установленных общим собранием членов товарищества:

**За утверждение - 159 чел., против - 9 чел., воздержались - 17 чел.**

В принятии решений по этим вопросам приняли также участие в голосовании садоводы-индивидуалы (91 чел.): за - 70 чел., против - 8 и воздержались - 13 чел.

**Всего с учётом этих голосов по вопросам пункта 3 в бюллетенях № 2 за утверждение штатного расписания, приходно-расходной сметы и др. проголосовали 229 чел., против - 17 чел., воздержались - 30 чел.**

Решение принято положительное квалифицированным большинством более чем в две трети участников голосования.

4). По вопросу приёма садоводов-индивидуалов в члены товарищества и утверждению Реестра членов СНТ с учётом вновь принятых проголосовали члены товарищества: **за - 178 чел., против - нет, воздержались - 7 чел.**

5). По вопросам принятия решения по проекту о строительстве водовода в СНТ с улицы Оганова и судьбе собранных садоводами на эти цели и хранящихся на лицевом счёте Сбербанка **2.198.654 руб.** члены СНТ голосовали:

За выполнение решений общих собраний о строительстве водовода с подключением к городскому водоводу на военводе в районе строящегося ЖК «Сокол» или в других местах - **89 чел.** Против этого с предложением отказаться от строительства водовода и собранные на эти цели деньги вернуть садоводам проголосовали - **62 чел., воздержались - 16 чел.** Садоводы-индивидуалы проголосовали за продолжение строительства водовода - **36 чел., за отказ от строительства водовода и возврат денег - 38 чел., воздержались - 5 чел.**

**Всего с учётом этих голосов садоводов-индивидуалов по вопросам пункта 5 в бюллетенях № 2 проголосовали за продолжение строительства водовода -125 чел., против окончания строительства водовода и за возврат садоводам собранных целевых взносов - 98 чел., воздержались - 21 чел.**

Принятые ранее решения общих собраний о строительстве дополнительного водовода с ул. Оганова не подлежат изменению по результатам указанного выше голосования членов товарищества и садоводов-индивидуалов.

6). По Положению о ревизионной комиссии члены товарищества голосовали: **За утверждение - 154 чел., против - 5 чел., воздержались - 26 чел.**

7). По Положению об оплате труда работников и членов правления, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры, члены товарищества проголосовали:

**За утверждение - 136 чел., против - 22 чел., воздержались - 27 чел.**

(Согласно ст.ст. 10.2 и 10.3 Устава товарищества для утверждения указанных выше документов требуется простое большинство участников голосования).

8). За принятие положительного решения по садовому участку № 151 проголосовали **167 членов товарищества, против - 3 чел., воздержались - 15 чел.**

Счётная комиссия отмечает, что организация состоявшегося голосования по принятию решений по вопросам повестки дня отчётно-выборного общего собрания членов СНТ СН «СКВО» соответствует требованиям действующего законодательства РФ и Устава товарищества. Все садоводы своевременно были извещены о предстоящем голосовании и имели возможность лично ознакомиться в правлении накануне голосования или в день голосования с документами по всем вопросам голосования. Проекты штатного расписания, приходно-расходной сметы на очередной год, финансово-экономическое обоснование размеров взносов, других платежей и ряд других документов заранее были размещены на информационных досках товарищества и в интернете на сайте товарищества. Правлением созданы все возможные условия для принятия участия в голосовании каждого члена товарищества и садовода-индивидуала.

Выборы исполнительных органов товарищества (председателя товарищества, членов правления) и ревизионной комиссии прошли по бюллетеням № 1 при свободном и добровольном участии 185 проголосовавших членов СНТ СН

«СКВО». В голосовании по другим вопросам повестки дня по бюллетеням № 2 также на добровольной основе приняли участие 185 членов товарищества и 91 садовод-индивидуал.

В качестве имевшего место нарушения порядка голосования счётная комиссия отмечает неправомерное поведение бывшего председателя ревизионной комиссии Красильникова В.А., который сам лично отказался от участия в голосовании, но в дни проведения голосования систематически приходил к помещению правления, где проходило голосование, и вёл агитацию среди садоводов против действующего председателя товарищества, пытался склонять садоводов к отказу от голосования или голосовать против принятия положительных решений по вопросам голосования, приносил с собой еду и угощал садоводов. Однако, счётной комиссией не установлено, оказал ли Красильников реальное влияние на голосование садоводов. Каких-либо других существенных нарушений порядка голосования, которые бы повлияли на результаты голосования, не выявлено.

Счётная комиссия передаёт в правление 185 бюллетеней № 1 с результатами голосования членов товарищества по выборам председателя товарищества, членов правления и ревизионной комиссии, 185 бюллетеней № 2 с результатами голосования членов товарищества по другим вопросам повестки отчётно-выборного собрания, 91 бюллетень голосования садоводов-индивидуалов и 20 бюллетеней № 1 и № 2, признанных недействительными.

В обсуждении результатов отчётно-выборного собрания приняли участие Симонян С.П., Лебедев Ю.И., Космынин В.Н., Карпеткин В.А., Сальников С.В., Симоняк В.А., Лубенец А.С., Брагилева В.И.

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить результаты отчётно-выборного общего собрания членов СНТ СН «СКВО» в форме очно-заочного голосования по бюллетеням № 1 и считать избранными на очередные 2 года председателем правления Космынина Виктора Никитовича, членами правления Штырёву О.В., Задорожного Ю.И., Кузнецову О.В., Сердюкову Ю.А., Егорова А.Ю., Баншикову Т.В., Прядкина А.А. и членами ревизионной комиссии Сазонову О.В., Лагутину А.В., Сальникова С.В.
2. Утвердить также результаты голосования по бюллетеням № 2 членов товарищества и садоводов-индивидуалов по штатному расписанию, приходно-расходной смете на очередной год и другим вопросам повестки отчётно-выборного собрания.

(Голосовали: за – единогласно).

Протокол вела:

Председатель правления  
СНТ СН «СКВО»



Т.В. Баншикова

С.П. Симонян