

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания Правления СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

«18» января 2020 года

Присутствовали:

Члены правления: Банщикова Т.В., Космынин В.Н., Штырева О.В., Егоров А.Ю., Сердюкова Ю.А., Кузнецова О.В., Задорожный Ю.И.

Член ревизионной комиссии: Сальников С.В.

Главный бухгалтер: Дергачева К.В.

Слушатели: Лушников А.В. и Красильников В.А.

В соответствии с Уставом товарищества правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Акт приема-передачи между Симонян С.П. и Космыниным В.Н.
2. Водяные счетчики
3. Отчет по платежной дисциплине садоводов и расходам СНТ СН «СКВО» за IV квартал 2019г.
4. Собрание по НП «СКВО-САДГАЗ».
5. Внеочередное общее собрание СНТ СН «СКВО» дата проведения, повестка и иные вопросы.

По первому вопросу повестки слушали Космынина В.Н.:

Для полной достоверности и информативности, а также по требованию некоторых членов нашего СНТ, нами был произведен подсчет денежной суммы сданной по всем целевым по состоянию на 28.09.2019г. - дата передачи дел бывшим председателем Симонян С.П. нынешнему, то есть, мне.

Сумма целевых денежных средств полученных от жителей СНТ составляет:

- за «водовод» - 2 264 954-88 рублей (расхода по данному целевому взносу не было);
- за «строительство здания» - 504 700 рублей (расход по данному целевому взносу составляет 73 000 рублей - оформление проекта и расчет по строительству здания правления) остаток средств по данному целевому взносу -431 700 рублей;
- за «счетчики АСКУ» - 1 772 339 рублей (расход: куплено 400 счетчиков по 4500 рублей за 1 шт., на общую сумму 1 800 000 рублей, но так как мы должны, согласно акту сверки за июль 2019 г. - ОАО НППК «КВАНТ» 274 576 рублей 20 копеек) остаток средств по данному целевому взносу должен составлять - 246 915-20 рублей.

Соответственно, Симонян должен был передать мне сумму на расчетном счете значительно больше, чем передал. А точнее, передал два миллиона одиннадцать тысяч рублей, а должен был передать на девятьсот тридцать тысяч больше.

Сальников С.В.: Эти цифры достоверны?

Дергачева К.В.: Да, нами проведена работа по подсчёту суммы сданных целевых. Возможно есть небольшие неточности по сумме, но в пределах разумного - три пять тысяч, что в процессе работы будет выяснено и уточнено, но понятно одно, целевые деньги потрачены не по назначению. Имеет место быть нецелевой расход.

Задорожный Ю.И.: нам необходимо указать в акте, что мы на сегодняшний день имеем, как говорится «не важно куда летели, главное понять, где мы сейчас находимся».

Постановили: изменить в Акте - Лубенец А.С. на Сальникова С.В. и убрать в Акте последний абзац, который несет в себе оценочные суждения.

Пригласить Симонян С.П. и членов предыдущей ревизионной комиссии на 25 января 2020г. в 10:00 утра, для подписания Акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно.

По второму вопросу повестки:

Сальников С.В.: о том, что ведется замена водяных счетчиков, вам необходимо донести информацию до жителей СНТ – выложить на интернет сайт.

Космынин В.Н.: Я предлагаю вынести вопрос по установке импульсных водяных счетчиков на собрание.

Задорожный Ю.И.: Для этого необходима смета, в нее необходимо включить колодец на улице, чтобы было все сделано правильно и мы имели в любой момент доступ к счетчику.

Банщикова Т.В.: Я против копать улицу, ее восстанавливать не на что, средств нет.

Космынин В.Н.: Стоимость самого импульсного счетчика составляет 4 500 рублей, плюс за установку нужно будет доплачивать. Счетчики необходимо ставить всем, что бы могли вести необходимый контроль учета воды, так как у нас имеется существенная недоплата жителями за воду, да и срок поверки установленных счетчиков у большинства уже давно истек.

Более того, я общался со специалистами и не одними, и все они говорят, что если переделать всю систему у нас в насосной, убрать переходы труб, сделать все напрямую и поставить новый насос, то у нас подача воды наладится. От военных, скорее всего, мы разрешение на прокладку водяной трубы с ул. Оганова не дождемся, нужно искать другой вариант.

Егоров А.Ю.: Нужен проект и смета на переделку насосной, чтоб были ответственные лица, а так же предлагаю поставить дополнительные насосы в другом конце нашего СНТ, чтоб была циркуляция по всему садоводству по принципу газопровода.

Штырева О.В.: Нам необходимо утвердить на общем собрании Положение, в котором прописать ответственность садоводов за самовольное подключение (врезку) к электрическим сетям и водоснабжению, а также предусмотреть, каким образом будут производиться начисления стоимости услуг, в случае не предоставления садоводами показаний индивидуальных приборов учета, пени и штрафы, в том числе ответственность садовода на случай несвоевременной поверки установленного счетчика.

Напоминаю, что по целевым на водовод, у нас в мае 2020г. заканчивается исковой срок давности, который составляет три года. И получится, что мы не сможем с должников взыскать сумму целевых на водовод в судебном порядке и получится несправедливо по отношению ко всем садоводам, сдавшим этот целевой. Нам обязательно необходимо вынести вопрос на общее собрание о продлении срока сдачи целевого на водовод!

Сальников С.В.: необходимо продлить и изменить назначение.

Егоров А.Ю.: предлагаю перестать церемониться с людьми, которые вносят оплату коммунальных платежей не своевременно! В других садоводствах не

поступила оплата 10 числа, на следующий день свет отключают. Нашли левую врезку по водоводу – отрезал, не заплатил вовремя – перекопали, поставили заглушку и все!

Банщикова Т.В.: нам необходимо донести до садоводов, что водяные счетчики нельзя ставить без участия правления, нужно всем, у кого закончилась поверка счетчика, а она закончилась у большинства, заменить счетчики, но сразу на новые – импульсные.

Постановили: Поручить разработать Положение юристу Сотниковой М., вынести вопросы на общее собрание: о продлении срока сдачи целевых на водовод, утверждении Положения, в котором предусмотреть все необходимые меры ответственности, а также вопрос об обязательной установке всем садоводам новых импульсных счетчиков у которых заканчивается или уже закончился срок поверки.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно.

По третьему вопросу:

Космынин В.Н.: Наш бухгалтер Ксения составила отчет о приходе и расходе денежных средств за три месяца (октябрь, ноябрь и декабрь 2019г.). Все вы уже увидели, что недоплаты у нас приличные, членам правления необходимо доносить до людей всю информацию.

Штырева О.В.: Предлагаю оформлять и вывешивать списки должников на информационной доске, на сайте и группах WhatsApp, а также печатать на обратной стороне квитанций.

Задорожный Ю.И.: Да, указывать фамилию, инициалы, номер участка и сумму долга.

Дергачева К.В.: Критерий?

Егоров А.Ю.: Не оплатил до 10 числа включительно – должник.

Штырева О.В.: Нам всеми силами необходимо довести установку электрических счетчиков до конца! Нужно сформировать списки не сдавших целевой за электрический счетчик и взыскать с должников в судебном порядке.

Банщикова Т.В.: взысканные в судебном порядке деньги с садоводов поступают к нам на счет реально по копейкам и неизвестно, когда мы от них получим всю сумму.

Сальников С.В.: значит нужно работать с приставами, интересоваться, почему они не выходят на место проживания и не описывают имущество должников.

Постановили: размещать списки должников на стендах, сайте и инфо группе WhatsApp, должником считать садовода не оплатившим до 15 числа ежемесячно. Подать в суд должников, которые не оплатили целевой на счетчик АСКУЭ.

Голосовали:

«ЗА»- единогласно.

По четвертому вопросу:

Космынин В.Н.: Предлагаю на общее собрание вынести вопрос о ликвидации НП «САД-ГАЗ» и передаче всего газового имущества СНТ СН «СКВО», в том числе денежных средств находящихся на расчетном счете в сумме 800 тысяч рублей.

Постановили: получить консультацию у ликвидатора. Вынести вопрос о ликвидации НП «САД-ГАЗ» и передаче всего газового имущества СНТ СН «СКВО», в том числе денежных средств находящихся на расчетном счете для голосования на общее собрание.

Голосовали:
«ЗА»- единогласно.

По пятому вопросу:

Штырева О.В.: В наш адрес поступают упреки от некоторых жителей, которые считают, что мы не имеем право платить деньги за воду, если ее оплатили за свет или за членские взносы. Предлагаю, в качестве эксперимента и для улучшения, в последующем платежной дисциплины наших садоводов, со следующего месяца платить за воду и за свет ровно столько, сколько заплатили люди. А из суммы членских, за вычетом налогов и зарплаты, погасить долг перед ОАО НППК «КВАНТ» и закупать электронные счетчики, чтоб завершить их установку.

Постановили: со следующего месяца – с февраля 2020г. производить оплату сумм за электроэнергию и водоснабжение в размере полученной суммы от садоводов по назначению. Голосовали:

«ЗА»- единогласно.

По шестому вопросу:

Дата проведения внеочередного общего собрания и иные вопросы для голосования на общем собрании:

1. Назначить дату проведения внеочередного общего собрания на 1 марта 2020г., уведомить всех садоводов надлежащим образом – разместить информацию на сайте, на информационной доске, на сайте и группах WhatsApp, а также сделать рассылку по имеющейся электронной почте.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

2. Провести довыборы в ревизионную комиссию одного или нескольких членов.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

3. Провести довыборы в состав правления одного или нескольких членов.

Голосовали: «ЗА»- один голос
«ПРОТИВ» - шесть голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

4. Обязательный переход на индивидуальные договора энергоснабжение с ПАО ТНС всех собственников имеющих новые счетчики АСКУЭ, с целью уменьшения нарастания суммы задолженности перед ТНС, в случае несвоевременной оплаты садоводами за электроэнергию. То есть, мы снимем с себя обязанность по контролю оплаты хотя бы тех лиц, у кого стоит счетчик АСКУЭ и если они не будут своевременно платить за электроэнергию, то задолженность СНТ не будет увеличиваться из-за указанных граждан.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

5. Изменение назначения целевого на «водовод» на целевой:

- погашение суммы задолженности за электроэнергию перед ПАО «ТНС Энерго»;

- покупку и установку новых импульсных водяных счетчиков для учета контроля расхода воды у всех садоводов.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

Председатель товарищества СНТ СН «СКВО»

Протокол вела



Космынин В.Н.

Банщикова Т.В.