

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**общего собрания членов СНТ СН «СКВО»**  
**от 03 сентября 2017 г.**

Собрание проведено в СНТ на территории правления в период с 11 до 13 часов. Приняли участие в нём 134 садовода, в том числе 101 член товарищества из 345, числящихся по реестру.

Согласно ст.ст. 20, 21 Федерального закона № 66 и ст.ст. 10.2 и 10.6 Устава СНТ СН «СКВО» общее собрание членов товарищества может проводиться в форме собрания уполномоченных, избранных на общем собрании членов СНТ в пропорции один уполномоченный от семи членов товарищества.

На данном собрании могут участвовать 50 уполномоченных, избранных 04.06.2017 г. сроком на год (протокол № 3). Из них присутствуют на собрании и имеют право голосовать для принятия решений 40 уполномоченных (Айназарова И.А., Алтухова Л.А., Банщикова Т.В., Белевцов Ю.С., Борков Е.Л., Брагилева В.И., Ванин В.К., Висягина Е.Т., Волков В.А., Голубев П.П., Гукасян М.Д., Дегтярёв К.Ю., Климович Н.Г., Ковалёва О.В., Коваль Н.Н., Козенко М.Н., Колпаков А.Г., Космы В.Н., Космынин В.В., Криволапова Л.И., Кулага С.С., Лидман А.М., Лубенец А.С., Маликова С.М., Михальский В.Н., Мотренко А.И., Патарая А.А., Паша М.В., Рьчкова Л.В., Сальников С.В., Са В.Я., Симоняк В.А., Симонян С.П., Старухина О.Н., Степаненко Н.М., Тарасов В.П., Фадеев Ю.В., Удальцов В.В., Чернявская А.В., Штырёва О.В.) Кворум для проведения собрания имеется.

Возражений по поводу проведения общего собрания членов СНТ в форме собрания уполномоченных не поступило. Присутствующим на собрании уполномоченным выданы для голосования карточки красного цвета.

Председателем собрания избран Космынин В.Н., секретарём – Брагилева В.И., счётчиками голосов – Ванин В.К., Лубенец А.С. и Тарасов В.П. Далее председатель собрания Космынин В.Н. сообщил о правомочности собрания, предложил регламент работы – выступления, справки – до 5 мин, собрание закончить без перерыва и огласил повестку дня:

1. Избрание нового председателя правления СНТ в связи с заявлением Космынина В.Н. об увольнении с занимаемой должности с 04 сентября 2017 года.
  2. Состояние платежей за электроэнергию, воду, принимаемые меры к должникам и решению вопроса по дальнейшему строительству водовода с улицы Оганова.
  3. Принятие в члены СНТ СН «СКВО».
  4. Доизбрание в состав ревизионной комиссии.
  5. Рассмотрение заявления члена СНТ Козенко М.Н.
- (Голосовали: за единогласно).

**По первому вопросу:** слушали Космынина В.Н., который рассказал о выявленном у него в конце июня 2017 г. заболевании, перенесенных им двух операциях в мед. Учреждениях и огласил заявление об увольнении с занимаемой должности с 04.09.2017 г. по состоянию здоровья.

В связи с этим нам предстоит сегодня избрать нового председателя правления на очередные два года. Этот вопрос обсуждался на заседании правления и собранию предлагается кандидатура члена правления Симоняна С.П. На эту должность претендует также член правления Карпеткин В.А. Будет правильным предложить указанным кандидатам рассказать свою позицию по вопросам работы нашего товарищества.

**Выступили:** Карпеткин В.А. – рассказал о себе. Занимался вопросами строительства водовода с улицы Оганова. Давал интервью каналу Дон ТР, организовал встречу, где были озвучены вопросы работы с должниками. Интересовался, как борются с должниками соседних садоводств «Мир», «Октябрь». В этих садоводствах нормальные дороги, подстриженные деревья, нет долгов по электроэнергии, воде. Предложил на собраниях не делить садоводов на членов, индивидуальных и уполномоченных, принимать решения по числу всех присутствующих на собраниях. Считает, что с каждым должником надо разговаривать, убеждать и первый метод, самый действенный – смена председателя.

**Симонян С.П.** – рассказал о себе, полковник в отставке, служил в СА 33 года, живёт в садоводстве

3 года, имеет 4-х детей, младшим – по 5 лет. Хотелось, чтобы всем садоводам жилось хорошо, чего всем нам надо очень сильно постараться и остановить рост долгов. Считаю, что бороться должниками надо путём отключения от электроэнергии и воды.

Далее Карпеткин В.А. и Симонян С.П. ответили на вопросы садоводов, после чего состоялось голосование.

**За Карпеткина В.А. проголосовали:** за – 4 уполномоченных;  
против – 34 уполномоченных;  
воздержались – 2 уполномоченных.

**За Симоняна С.П. проголосовали:** за – 27 уполномоченных;  
против – 1 уполномоченный;  
воздержались - 12 уполномоченных.

Среди всех присутствующих на собрании 134 садоводов за Симоняна С.П. проголосовали 100 чел. против – 4 чел., воздержались – 30 чел.

После оглашения результатов голосования

#### **РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем правления СНТ СН «СКВО» на очередные два года Симоняна Самсона Павтакановича. (Результаты голосования см. выше).**

После оглашения результатов голосования и решения об избрании Симоняна С.П. на должность председателя правления группа садоводов (Карпеткин В.А., Алтухова Л.А., Новичков А.Г., Минков Ю.Н., Авдеев В.П., Палтаракина Е.В., Зарицкая А.А., Санин В.Я., Щербина В.П., Дайлиденко В.И., Ефимов Н.П.), недовольных результатами состоявшегося голосования, покинула собрание. Среди них были два члена СНТ – уполномоченных (Алтухова и Санин). Проведение собрания продолжилось, так как оставшиеся 38 уполномоченных вправе принимать решения на собрании.

**По второму вопросу:** слушали Космынина В.Н. и Колпакова А.Г.

**Космынин В.Н.** – все мы знаем о проблемах оплаты садоводами за свет и воду. По этому поводу принимали разные решения, но многие садоводы продолжают уклоняться от своевременной оплаты проконтролировать их сложно. Нередко садоводы просто не пускают на свои участки для осмотра счётчиков, некоторые явно занимаются хищением электроэнергии. Поэтому ранее на собрании принимались решения об установке электронных счётчиков электроэнергии и в настоящее время у закуплены и установлены 38 таких счётчиков, с помощью которых легко контролировать фактическое использование электроэнергии на участках. Предлагаю послушать приехавшего на собрание главного конструктора таких счётчиков (завод «Квант») Пригора В.Б. о техническом решении проблемы учёта потреблённой электроэнергии.

**Пригора В.Б.** – наш завод выпускает в настоящее время приборы учёта электроэнергии с возможностью удалённого съёма показаний. Система позволяет собирать данные, формировать формы отчётности, архивы, архивы событий и вмешательств в работу прибора. Стоимость одного прибора учёта – 4 500 руб. Прибор сертифицирован Росстандартом. Серверная часть системы является бесплатной. Стоимость сопровождения – 20 руб. в месяц с одного прибора. Далее Пригора ответил на вопросы садоводов.

**Космынин В.Н.** - такая система учёта позволит нам усилить контроль и приведёт к сокращению долгов за электроэнергию. На заседании правления рассматривался этот вопрос и принято положительное решение, в том числе предложено на собрании установить целевой взнос для членов СНТ садоводов-индивидуалов в размере двух тысяч рублей на приобретение и установку указанных приборов учёта электроэнергии. Предлагаю поддержать это предложение членов правления со срока сдачи целевого взноса до 1 ноября 2017 г. и взысканием пени с должников в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

**Колпаков А.Г.** – правлением постоянно обсуждаются вопросы платежей за электроэнергию и водопользование принимаются меры к должникам. Но долги за свет и воду не сокращаются из-за несвоевременных платежей садоводов в кассу товарищества. Так в августе с.г. в кассу оплату за свет и воду внесли 4 садоводов из 700. Ежемесячно не приходят оплачивать за свет и воду от 100 до 200 человек.

С должниками ведётся работа, направляются в суды иски. В исключительных случаях ограничивают подачу электроэнергии до 2 кВт или временно отключаем свет особо злостным неплательщикам в оплаты долга. Принимаются также меры по строительству водовода с ул. Оганова, все проектные сметные документы готовы, но пока не решается вопрос о согласовании места прокладки водовода через земельные участки воинских частей. Кроме того, многие садоводы не сдали ещё целевые взносы общим собранием целевые взносы по 5 000 руб. на строительство водовода. За пять месяцев сдали эти целевые взносы лишь 40 садоводов.

Космынин В.Н. – с учётом сложившейся обстановки предлагаю временно приостановить сбор целевых взносов по 5 000 руб. и строительство дополнительного водовода с ул. Оганова.

Климович Н.Г. – мы не можем приостанавливать строительство водовода с ул. Оганова по двум причинам: 1). У нас осталось мало времени до истечения срока действия Технических условий - до 01.10.2018 г. и 2). Мы потратили на проектную документацию и др. – 600 тыс. руб. Эти деньги нам никто никогда не вернёт. В Ростовской области всегда была нехватка питьевой воды, больше её не станет, а с каждым годом цена строительства водовода будет только расти. Приостановление строительства водовода с ул. Оганова только увеличит наши затраты в дальнейшем. Садоводы с улиц 8-й, 9-й, 10-й и 5-й Строевой, где имеются перебои с водой, ждут решения этой проблемы с введением дополнительного водовода с ул. Оганова. Это почти треть наших садоводов. Почему вы заикнулись на ведении водовода через земельные участки воинских частей? У нас есть возможность проложить линию водовода по нашей земле. Пусть это будет немного длинее и дороже, но водовод будет. Нужно только внести изменения в проектную документацию. Мы по две недели сидим без воды, дежуриим по ночам, чтобы набрать воду в ёмкости.

Брагилева В.И. – вы нам предлагаете временно приостановить, а потом через год, другой вернёмся опять к строительству водовода и сбора денег на ТУ. Но у нас уже имеются ТУ (оплачено и согласовано), есть топографическая съёмка места строительства водовода (оплачено), есть утверждённый баланс водопотребления и водоотведения (оплачено), есть заключение экспертизы (оплачено) и пакет проектно-сметных документов (оплачено). И теперь нам предлагают временно приостановить работы по строительству водовода. Мы не можем позволить себе так бесхозяйственно относиться к денежным средствам наших садоводов. Надо полностью выполнить ранее принятое решение общего собрания членов СНТ и довести начатое дело до конца.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Председателю правления и членам правления продолжить работу с садоводами, имеющими задолженность за электроэнергию, воду, а также по оплате членских взносов и ежемесячных взносов индивидуальных на содержание и обслуживание СНТ.
2. Председателю правления организовать постоянный контроль в товариществе за потреблением электроэнергии и воды, активнее привлекать к проверкам счётчиков в садах членов правления, штатных работников (энергетика, электрика, сантехника), старших по улицам и другим садоводам. Для усиления контроля за потреблением электроэнергии в товариществе одобрить предложения о закупке и установке в СНТ первой партии электронных приборов учёта и в этих целях установить для членов СНТ и садоводов-индивидуалов целевой взнос в размере 2 (две) тысячи рублей со сроком внесения в кассу товарищества в срок до 01 ноября 2017 года. Для членов СНТ и садоводов-индивидуалов не сдавших целевой взнос 2 тысячи рублей до 01 ноября 2017 года установить пению в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы задолженности на основании ст. 21 ч.1 п.11 Федерального закона № 66 и ст.ст. 7.5, 9.3 и 10.5 Устава СНТ СН «СКВО».  
(Голосовали: за – 37 уполномоченных, против – 1 уполномоченный (Брагилева В.И.))
3. Отклонить предложения о приостановлении строительства водовода с ул. Оганова. Председателю правления принять меры по скорейшему выполнению ранее принятых решений общих собраний членов СНТ о строительстве водовода с ул. Оганова согласно имеющимся проектно-сметным документам. Всем членам СНТ и садоводам-индивидуалам, не сдавшим целевые взносы по 5 тыс. руб. на строительство водовода с ул. Оганова, срочно - до конца сентября 2017 г. внести эти целевые взносы.  
(Голосовали: за – единогласно).

По третьему вопросу: Космынин В.Н. сообщил, что в правление поступили заявления от садоводов Курдиной З.П., Журавлёва С.В., Геллер Н.Л. и Аксеновой Г.Н. о принятии их в члены СНТ. Предлагаю принять их в члены СНТ.

**РЕШИЛИ:** 1). Принять в члены СНТ СН «СКВО»

1. Курдину Зинаиду Павловну, сад № 308 а, ул. Крепкая, 21а
2. Журавлёва Сергея Владимировича, сад № 390, ул. 3-я Крепкая, 53
3. Геллер Наталью Лазаревну, сад № 428, пер. Университетский, 133, кв. 82
4. Аксёнову Галину Николаевну, сад № 469, ул. 3-я Крепкая, 36

2). Председателю правления организовать внесение изменений в Реестр членов СНТ  
(Голосовали: за – единогласно).

По четвёртому вопросу: Космынин В.Н. сообщил, что 4 июня 2017 г. на общем собрании в составе ревизионной комиссии были избраны члены СНТ Шинкарёва Н.А., Пирогов Е.С. и Старухина О.Н. После собрания Шинкарёва и Пирогов заявили о нежелании работать в ревизионной комиссии. Необходимо доизбрать в состав ревизионной комиссии двух членов СНТ. Есть ли желающие поработать в ревизионной комиссии?

В ходе обсуждения кандидатур изъявили желание члены СНТ Красильников В.Н. и Курдина З.П.

**РЕШИЛИ:** 1. Доизбрать в ревизионную комиссию СНТ СН «СКВО» Красильникова В.А. Курдину З.П.

2. Вывести Шинкарёву Н.А. и Пирогова Е.С. из состава ревизионной комиссии  
(Голосовали: за – единогласно).

По пятому вопросу: Космынин В.Н. огласил заявление члена СНТ Козенко М.Н. с просьбой разрешить ему присоединить к его земельному участку № 527 по ул. 4-й Крепкой, № 7 смежный участок пустующей земли площадью около 9 кв. м в районе трансформаторной подстанции и баков для вод на территории нашего садоводства. Заявление рассмотрено на заседании правления, была создана комиссия для обследования этого участка на месте. При замерах площадь его оказалась 8,2 кв. Участок не является собственностью СНТ СН «СКВО». Согласно имеющимся документам перед ранее товариществу в бессрочное пользование и входит в состав земельных участков общего пользования. Участок непосредственно примыкает к земельному участку № 527, не использует СНТ, зарос бурьяном, какие-либо инженерные коммуникации и сооружения на участке отсутствуют. Возражений со стороны присутствующих садоводов не последовало.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие члену СНТ Козенко М.Н. на присоединение и приватизации земельного участка общего пользования площадью 8,2 кв. м на территории СНТ СН «СКВО» к принадлежащему ему на праве собственности земельному участку № 527 (кадастровый номер 61:44:0081014:1816) согласно акту обследования земельного участка от 28.08.2017 г.

(Голосовали: за – единогласно).

К протоколу приобщены списки присутствовавших на собрании садоводов-уполномоченных, другие садоводов с их росписями и акт обследования земельного участка от 28.08.2017 г., всего на 6 листах.

Председатель собрания

В.Н.Космынин

Секретарь собрания

В.И.Брагилева

*Александровский СНТ СН «СКВО»*

*04.09.2017 год*  
*С.И.Серебряков СНТ «Сосновка»*