

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**Заседания Правления СНТ СН «СКВО»**

г. Ростов-на-Дону

«22» марта 2020 года

**Присутствовали:**

Члены правления: Банщикова Т.В. Космынин В.Н., Штырева О.В., Егоров А.Ю., Кузнецова О.В. Задорожний Ю.И.

Главный бухгалтер: Дергачева.К.В.

Слушатели: Ванин В.К., Красильников В.А., Шандра С. и Лушников В.А.

В соответствии с Уставом товарищества правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Доведение членам правления информации по движению денежных средств, собираемости платежей от жителей и имеющейся задолженности.
2. Дата проведения общего собрания.
3. Утверждение вопросов для голосования на Общем собрании.
4. Вопросы по НП «САД-ГАЗ».

***По первому вопросу повестки слушали бухгалтера Дергачеву К.В.:***

На данный момент мы можем подвести полные итоги по поступлениям и расходам за январь 2020 года, так платежный период февраля еще не завершился.

За январь 2020 года было собрано средств 1 388 958,93 руб.

Вид платежа	Сумма, руб.
членские взносы	400 843,04
оплата за электроэнергию	702 802,93
оплата за воду	206 301,19
целевые взносы	36 500
авансовые и иные платежи	42 511,77

Расходы составили: 1 349 475,23 руб.

С полными данными о произведенных расходах можно ознакомиться в отчете движения денежных средств за январь 2020 г.

Считаю необходимым донести до Вас данные по начислениям электроэнергии и воды, предоставленным контрагентами, и данными начислений, поступившими от жителей СНТ.

За январь 2020 гг. начисление по акту ТНС Энерго составило: 209 523 кВт, по показаниям жителей – 160 088,53 кВт. Разница – 49 434,47 кВт.

По данным Водоканала за январь 2020г. потребили 6 490 м3 воды, по данным жителей – 5 599,15 м3. Разница – 890,84 м3.

В денежном выражении:

Начислено ТНС Энерго – **991 238,71 руб.**

По показаниям жителей – **762 297,70 руб.**

Поступило оплаты за электроэнергию от жителей – 702 802,93 руб.

Начислено Водоканал – 280 497,80 руб.

По показаниям жителей – 241 995,56 руб.

Поступило оплаты за воду от жителей на 14.02.20 г. – 206 301,19 руб.

Сумма начисленных членских взносов за январь 2020 г. – 460 717,30 руб.

Поступило членских взносов – **400 843,04 руб.**

Как и в предыдущие периоды, имеет место неполная оплата со стороны жителей. Однако, в этом месяце разница между начислениями поставщиков, показаниями жителей и поступившими платежами особенно существенная.

Также хочу сообщить что в настоящее время на расчетном счете СНТ СН СКВО действует блокировка денежных средств в размере 97 165,58 руб. по исполнительному листу, предъявленному ТНС Энерго в целях взыскания пени в соответствии с судебным решением по делу А53-20758/19. В ближайшее время эти денежные средства будут принудительно списаны, что дополнительно ограничит наши возможности по гашению текущих платежей в этом месяце.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять к сведению полученную информацию.

*По второму вопросу повестки:*

Космынин В.Н.: предлагаю назначить дату проведения общего собрания на 12 апреля 2020г. При этом, нам необходимо уведомить всех садоводов надлежащим образом – разместить информацию на сайте, на информационной доске, в группах WhatsApp.

**Голосовали :** ЗА (единогласно)

*По третьему вопросу повестки:*

Банщикова Т.В.: Нам необходимо утвердить список вопросов для голосования на Общем собрании.

1. **Принятие в члены СНТ СН «СКВО».**

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

2. **Довыборы в члены правления и ревизионную комиссию СНТ СН «СКВО».**

Посоветовавшись на месте, члены правления пришли к единому мнению вынести указанный вопрос на голосование общему собранию, кандидатов в члены правления и ревизионную комиссию включить в список на основании их письменного заявления поданного ими в период с 30 марта 2020г. по 09 апреля 2020г.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

3. **Переход на прямые договора с ПАО «ТНС-Энерго» жителей имеющих счетчик АСКУЭ.**

*Банщикова Т.В.:* Нам обязательно необходимо перевести на индивидуальные договора энергоснабжения с ПАО ТНС всех собственников имеющих новые счетчики АСКУЭ, с целью уменьшения нарастания суммы задолженности перед ТНС, в случае несвоевременной оплаты садоводами за электроэнергию. То есть, мы снимем с себя обязанность по контролю оплаты хотя бы тех лиц, у кого стоит счетчик АСКУЭ и если они не будут своевременно платить за электроэнергию, то задолженность СНТ не будет увеличиваться из-за указанных граждан. Я ежемесячно буду передавать в ТНС показания счетчиков АСКУЭ и ТНС не будет выставять их сумму нам. На этой неделе мы еще раз съездим в ТНС, чтоб уточнить все детали по переходу на прямые договора.

*Кузнецова О.В.:* А всех мы на индивидуальные договора перевести не можем?

*Банщикова Т.В.:* Если перевести на прямые договора всех, то мы не сможем их контролировать — оплатили они или нет, занизили показания или передали в ТНС полностью. Вот у нас есть садовод Филимонова у нее стоит старый счетчик и она нас к нему не допускает, у нее стоит трехфазник, она нам говорит, что у нее отношения с ТНС и перед нами отчитываться не собирается. Счетчик АСКУЭ у нее не стоит, деньги на него она не сдавала. Общий счетчик СНТ нам ТНС не снимет, пока мы не передадим сети. То есть, даже если мы поставим отдельные счетчики на освещение улиц, в здание правления и насосную, все равно общий счетчик останется. Он находится на территории Оборонэнерго, мы туда допуска не имеем.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

#### 4. Утверждение Положения о водоснабжении и Положения о порядке пользования электроэнергией.

*Штырева О.В.:* В положении необходимо отразить обязанность садоводов производить своевременную поверку счетчиков, меры за незаконные врезки. А так же отразить, что оплата техпотерь это не 10% от суммы как считают многие, а 10% от потребленного ресурса. Например, потребил 200 кВт., а оплатить с учетом потерь необходимо за 220 кВт.

Решили: Ознакомиться с положениям, доработать, предусмотрев все возможные поправки. Направить Ванину В.К. для ознакомления и внесения изменений при необходимости. Представить в последующем для ознакомления жителям СНТ.

#### 5. Вопрос по целевому взносу на строительство водовода.

*Космынин В.Н.:* Нам необходимо решить вопрос о судьбе целевого взноса.

*Банщикова Т.В.:* Вернуть деньги мы не можем, так как суммы в полном объеме нет, обналичивание делать нельзя, поскольку процент за перечисление платит юрлицо, так же нами заинтересуется ФАС и налоговая инспекция. Поэтому какое бы мы решение не приняли, мы все равно проседаем и вешаем долги на наше СНТ. Мы можем положить эти деньги на лицевой счет садовода, как аванс. Либо по заявлению садовода перекинуть на оплату целевого взноса на целевой «счетчик АСКУЭ».

Второй вариант: покупка и установка новых импульсных водяных счетчиков для учета контроля расхода воды у всех садоводов.

Ванин В.К.: У меня есть замечания по этому вопросу, я считаю, что система поддержки не будет работать - нормально функционировать и передавать показания.

Космынин В.Н.: Вот счетчик мокроход и импульсный передатчик, сейчас установлены у некоторых лиц в разных концах нашего СНТ, они передают показания на базу Квант, которые ведут сопровождение полностью. Передача данных осуществляется нормально. В крайнем случае поставим вторую вышку.

Смета:

Счетчик мокроход в люк - стоимость 4500 рублей.

Установка -500 рублей.

Установка счетчика при возникающих сложностях - оплачивается отдельно самим владельцем.

Счетчик в доме- 2660 рублей

Установка обычная-500 рублей.

Посоветовавшись на месте, члены правления пришли к единому мнению вынести вопрос на голосование внеочередному общему собранию, которым предложить принять решение по сданному целевому взносу «за водовод», следующим образом:

- изменение назначения целевого взноса на «водовод» на целевой взнос «на покупку и установку новых импульсных водяных счетчиков» для учета контроля расхода воды, при этом продлить срок сдачи данного целевого взноса до 31.12.2020 года.
- отменить целевой взнос «за водовод» и произвести возврат полученной суммы от садоводов путем зачета на его личный лицевой счет. Садовод вправе самостоятельно определить размер и цель зачета суммы, а именно: в счет оплаты коммунальных услуг СНТ СН «СКВО», в счет своих членских взносов, на целевой взнос «за электросчетчики» или на покупку и установку себе новых импульсных водяных счетчиков.

Голосовали: «ЗА»- единогласно.

#### ***По четвертому вопросу повестки:***

По вопросу дальнейшей судьбы НП «САД-ГАЗ» все присутствовавшие на заседании правления обсудив данный вопрос, определили, что необходимо собрать общее собрание до июня 2020г., так как истекает срок по двум договорам на оказание услуг ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и необходимо уже в июле заключить новые договора и произвести по ним оплату. На собрании НП необходимо избрать председателя правления, который должен представить подробную смету и программу своих дальнейших действий. Два члена Карпеткин В.А. и Владимирова Т.М. выразили желание быть председателем НП «САД-ГАЗ», проявляют соответствующую инициативу, планируют заниматься подготовкой и организацией собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять к сведению

Председатель товарищества СНТ СН «СКВО»  
В.Н.  
Протокол вела  
Т.В.



Космынин  
Банщикова