Работы по строительству здания правления.

Уважаемые садоводы и собственники. Правлением нашего СНТ проведена работа по подготовке к строительству здания правления. В ходе проделанной работы были разосланы запросы на проектирование нового здания правления площадью около 50 кв.м. в различные проектировочные организации. Как выяснилось, далеко не все организации могут и имеют право проектировать общественные здания. Так же немногим организациям интересен проект зданий со столь маленькой площадью. Официальный ответ получен только от одной организации. От других организаций ответы получены в неофициальной форме. Цена на проект общественного здания, который пройдет все проверки Администрации в лице Департамента Архитектуры, и позволит получить Разрешение на строительство, указанная в коммерческом предложении от официально ответившей организации, 700000 руб. С учетом объявленной стоимости на само строительство здания порядка 1 200 000 до 1 400 000 за стройвариант без инженерных коммуникаций, такой вариант строительства здания нашему СНТ финансово непосилен. Единственным выходом из сложившейся ситуации является установка на территории участка некапитального модульного здания, которая не требует получения разрешения на строительство от департамента Архитектуры, о чем говорится в ответе департамента на наш запрос. С этими документами можно ознакомиться на сайте нашего СНТ в разделе «Раскрытие информации» пункт «Строительство здания правления». В этом направлении также проведена работа и получены коммерческие предложения от нескольких организаций, занимающихся изготовлением, продажей и монтажом модульных зданий. С этими предложениями можно ознакомиться в указанном выше разделе сайта. Порядок цен на момент получения коммерческих предложений – от 864000 до 1 002 000 рублей за здание с готовой электропроводкой и водоснабжением и его монтаж.