

**ПРОТОКОЛ № 32**  
заседания правления СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

13 июля 2019 г.

Присутствовали члены правления: Симонян С.П., Колпаков А.Г., Лубенец А.С., Тарасов В.П., Космынин В.Н., Ковалёва О.В., Михальский В.Н., Брагилева В.И., Карпеткин В.А., Борков Е.Л.,  
На заседание правления приглашен член товарищества - юрист Лебедев Ю.И., которым садоводство заключило договор об оказании юридических услуг и подготовке и проведению отчётно-выборного собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение и принятие окончательного решения по текстам бюллетеней № 1 и № 2 для голосования садоводов по вопросам повестки дня отчётно-выборного собрания.
2. Обсуждение и утверждение порядка и времени голосования по бюллетеням.  
(Голосовали: за – единогласно)

**Слушали информацию председателя правления Симоняна С.П.:**

мы вынуждены повторно собраться, чтобы обсудить и принять окончательное решение по вопросам проведения отчётно-выборного собрания в очно-заочно форме голосования. Одни и те же садоводы - злостные неплательщики взносов систематически пытаются управлять нами, неоднократно пытались сорвать проведение общих собраний, самовольно приходят на заседания правления вмешиваются в нашу работу, мешают нам. Из-за их вмешательства на заседании правления 6 июля 2019 г. мы не смогли в окончательном виде принять решения по вопросам содержания бюллетеней и определения порядка голосования.

Членами правления пока так и не принято решение, включать или не включать бюллетень № 1 для голосования в качестве кандидатов по выборам в исполнительные органы СНТ злостных должников, которые систематически не выполняют решения общих собраний, неоднократно привлекались к суду для принудительного взыскания с них долгов, ведут себя в садоводстве грубо, мешают другим садоводам на собраниях, вмешиваются в работу правления и распространяют лживые слухи против председателя СНТ, членов правления и некоторых других садоводов.

Так, на должность председателя СНТ как единоличного исполнительного органа по закону и в состав правления претендуют Шандра С.С. и Красильников В.А. Никто из них не поддерживает, они самовыдвиженцы. Зарекомендовали себя отрицательно, ведут себя неуважительно по отношению к другим садоводам, отказываются выполнять решения общих собраний по вопросам внесения взносов на содержание, обслуживание и развитие товарищества, привлекались к суду для принудительного взыскания с них задолженности по взносам. Красильников также замечен в распространении среди садоводов лживых слухов, порочащих председателя СНТ и других, неоднократно уговаривал садоводов и призывал их не платить целевые взносы, установленные решениями общих собраний членов СНТ.



В качестве мести членам правления за привлечение его к судебной ответственности за неплатежи взносов стал инициатором сноса по суду недостроенного здания правления, чем фактически причинил серьёзный материальный ущерб товариществу и обесценил взносы садоводов, внесенные на постройку этого здания правления.

Другие их единомышленники – Ванин В.К. и Алтухова Л.А. также с непонятными целями рвутся в правление (коллегиальный исполнительный орган товарищества по закону). Оба зарекомендовали себя в СНТ крайне отрицательно, отказываются выполнять решения общих собраний по вопросам внесения взносов на содержание, обслуживание и развитие садоводства, неоднократно привлекались к суду для принудительного взыскания долгов. Ванин В.К. ранее избирался в члены правления, но по решению общего собрания членов СНТ исключён из правления за неплатежи. Алтухова Л.А. также систематически уклоняется от оплаты потерь электроэнергии и воды в сетях СНТ, чем лично способствует росту задолженности садоводства перед энергоснабжающими организациями.

Почему мы должны включить этих садоводов в бюллетень в качестве кандидатов на такие ответственные для всего СНТ должности? На заседании правления 06.07.2019 г. принималось решение проверить ещё раз по имеющимся в СНТ документам сведения о поведении указанных садоводов по вопросам выполнения своих уставных обязанностей, в том числе о внесении целевых взносов и других платежей по решениям общих собраний членов товарищества. Мы проверили ещё раз эти сведения и списки злостных неплательщиков. Предлагаю не включать в бюллетень № 1 для голосования садоводов Шандра С.С., Красильникова В.А., Ванина В.К. и Алтухову Л.А. за систематическое нарушение обязанностей членов товарищества, предусмотренных ст.11 п. 6 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства...» и ст.6.2 Устава СНТ СН «СКВО». Кандидата в члены ревизионной комиссии Сальникова С.В. считаю возможным оставить в бюллетене для голосования, потому что у него имелся один случай неуплаты целевого взноса, он пояснил причины неуплаты и обязался внести задолженность.

Кроме того, прошу не включать в бюллетень запись о том, что якобы более 40 садоводов подписали заявление о внесении в повестку дня собрания вопроса о недоверии председателю правления, потому что этот вопрос так и не был включен в повестку отчётно-выборного собрания по причине составления этого заявления Красильниковым В.А. в целях моей дискредитации. Проверкой установлено, что Красильников получал эти подписи обманным путём, рассказывал садоводам лживые, ничем не подтверждённые сведения, о чём заявили около 10 садоводов, ранее подписавших заявление. Проверка продолжается, по результатам которой будут проинформированы все садоводы.

Хочу также сказать, что ревизионная комиссия во главе с Красильниковым В.А. до настоящего времени не представила к отчетно-выборному собранию отчёт и акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за два года. В правление акт ревизии не был направлен, а копии его распространены среди отдельных садоводов, от которых и была получена мною копия акта ревизии без подписей членов ревизионной комиссии. В акте не приведено фактов злоупотребления или хищения денежных средств садоводов, но указано о нарушениях в учёте, расходовании денежных средств и оформлении бухгалтерских документов, что якобы привело к растрате более 1 млн. руб. Это не соответствует действительности, в акте записаны



непроверенные должным образом сведения, поэтому я предлагал провести независимую аудиторскую проверку. С актом ревизии не были ознакомлены председатели правления, бухгалтер и другие работники СНТ, от них не получены пояснения и фактически все они в одностороннем порядке обвинены в нарушениях без указания в акте ревизии фамилий и конкретной вины каждого.

В связи с изложенным мною и бухгалтерами Куриленко Г.И., Никишиной С.В., в присутствии членов товарищества Климович Н.Г. и Ковалёвой О.В. проведен тщательный анализ финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2017-2019 г.г. Проверена первичная документация, составлен анализ использования приходно-расходной сметы на содержание и обслуживание СНТ за периоды с июня 2017 г. по июнь 2018 г. и с июня 2018 г. по июнь 2019 г. Проведен анализ сбора и расходования денежных на погашение задолженности СНТ по счетам и актам сверки с энергоснабжающими и другими организациями, на приобретение и установку электросчётчиков, строительство водовода с ул. Оганова, строительство здания правления и денежных средств, полученных от застройщиков в период с сентября 2017 г. по май 2019 г. Полученные результаты опровергают выводы ревизионной комиссии. Все денежные средства, которые поступили за два года от садоводов в виде ежемесячных взносов на содержание и обслуживание садоводства, полностью потрачены на нужды товарищества согласно приходно-расходных смет, а внесенные садоводами целевые взносы хранятся на лицевом счёте в банке. Задолженность СНТ по воде и электроэнергии за два года удалось приостановить. По воде у нас сейчас вообще нет долга. Обо всём этом я подробно изложил в отчёте о моей работе и работе правления за два года.

Вместе с тем довожу до сведения членов правления, что ревизионная комиссия до настоящего времени не представила в правление отчёт о своей работе за два года и указанный выше акт ревизии № 6, в связи с чем лишает возможности всех садоводов при голосовании по бюллетеню № 2 ознакомиться с этими документами и принять решение по ним об утверждении или отклонении их, как этого требуется ст. 20 п. 5 Федерального закона № 217 и ст.ст.13.4 и 13.6 Устава СНТ СН «СКВО».

Выступили: Брагилева В.И., Карпеткин В.А., Космынин В.Н., Колпаков А.Г., Борков Е.Л., Лубенец А.С., Михальский В.Н., Ковалёва О.В., Лебедев Ю.И.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Не регистрировать в качестве кандидатов и не включать в бюллетень № 1 для голосования членов СНТ Шандра С.С. и Красильникова В.А. – в члены правления и на должность председателя СНТ (правления), а Михайлову Т.П., Ванина В.К. и Алтухову Л.А. – в члены правления за систематическое нарушение своих обязанностей, предусмотренных ст. 20 п. 5 Федерального закона № 217 и ст.ст. 13.4 и 13.6 Устава СНТ СН «СКВО».

(Голосовали: за – 9 чел., против – нет, воздержался Карпеткин В.А.).

2. Исключить из бюллетеня № 1 записи по кандидату Симоняну С.П. - «более 40 садоводов подписали заявление о внесении в повестку дня собрания вопроса о недоверии ему, проверкой установлено, что ряд садоводов не подписывали заявление».

(Голосовали: за – 8 чел., против – Карпеткин В.А., не голосовал - Симонян С.П.)



3. Исключить из бюллетеня № 1 запись по кандидату Космынину В.Н. по вопросам увеличения за время его работы в период с 2011 г. по 04.09.2017 г. задолженности СНТ по электроэнергии и об уголовном деле, которое возбуждалось полицией о причинении крупного материального ущерба СНТ неустановленными лицами.

(Голосовали: за – 8 чел., против – Карпеткин В.А., не голосовал – Космынин В.Н.)

4. Утвердить бюллетени № 1 и № 2 для принятия решений путём проведения очно-заочного голосования по вопросам повестки дня отчётно-выборного собрания с учётом вышепринятых решений правления.

(Голосовали: за – 9 чел., против – Карпеткин В.А.)

Лебедев Ю.И. – необходимо уточнить время и порядок голосования по бюллетеням. Практически все документы по повестке дня отчётно-выборного собрания готовы. Нет только отчёта ревизионной комиссии и акта ревизии № 6.

Предлагаю правлению избрать счётную комиссию в составе членов правления Колпакова А.Г., Лубенца А.С., Тарасова В.П., Симоняка В.А. и членов СНТ Айназаровой И.А. (сад 45) и Печенежской Г.Н. (сад 492).

Голосование садоводов по бюллетеням и ознакомление с документами по повестке отчётно-выборного собрания провести в период с 21 июля по 8 сентября 2019 г., по воскресным дням, с 10 до 16 часов в помещении правления только в присутствии не менее двух членов счётной комиссии. Все документы, в том числе бюллетени голосования должны храниться у членов счётной комиссии в правлении в закрытом на замок металлическом шкафу или сейфе. По окончании срока голосования счётная комиссия проверяет все бюллетени и подсчитывает количество голосов за каждого кандидата, составляет протокол о результатах голосования и передает протокол со всеми бюллетенями в правление.

Выступившие члены правления Колпаков А.Г., Симонян С.П., Брагилева В.И., Космынин В.Н. и другие поддержали предложения Лебедева Ю.И.

Ъ

### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить перечисленные выше предложения о порядке и времени голосования садоводов по бюллетеням № 1 и № 2.

2. Избрать счётную комиссию в составе Колпакова А.Г., Лубенца А.С., Тарасова В.П., Симоняка В.А., Айназаровой И.А. и Печенежской Г.Н., которой организовать голосование с 21 июля по 8 сентября 2019 г., по воскресным дням, с 10 до 16 часов с обязательным присутствием при голосовании не менее двух членов счётной комиссии.

3. Обязать ревизионную комиссию представить в правление для ознакомления садоводов при голосовании отчёт о своей работе за два года и акт ревизии.

(Голосовали: за – 9 чел., против – Карпеткин В.А.)

Выступили Симонян С.П. и Колпаков А.Г. по вопросу задолженности садоводов по целевым взносам на приобретение и установку электронных счётчиков.



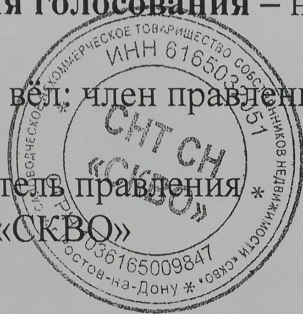
**ПОСТАНОВИЛИ:** Членам правления усилить работу с должниками. Председателю правления составить график дежурства членов правления на каждую субботу для приглашения должников в правление и работы с ними.

(Голосовали: за – единогласно).

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** утверждённые правлением тексты бюллетеней № 1 и № 2 для голосования – на 3-х листах.

Протокол вел: член правления

Председатель правления  
СНТ СН «СКВО»

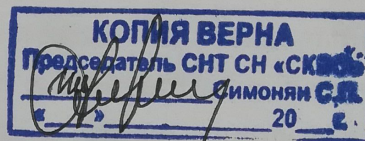


Handwritten signature of A.G. Kolpakov.

А.Г.Колпаков

Handwritten signature of S.P. Simonyan.

С.П.Симонян



Б