

## ПРОТОКОЛ № 31

заседания правления СНТ СН «СКВО»

г. Ростов-на-Дону

6 июля 2019 г.

Присутствовали: Симонян С.П., Симоняк В.А., Карпеткин В.А., Космынин В.И., Брагилева В.И., Колпаков А.Г., Лубенец А.С., Михальский В.Н., Ковалева О.И., Тарасов В.П., т.е. более половины членов правления, заседание правления правомочно. Отсутствовали: Белевцов Ю.В., Банщикова Т.В., Сальников С. Борков Е.Л.

На заседание правления приглашен член СНТ Лебедев Ю.И., юрист с высшим образованием, с которым СНТ заключило 02.06.2019 г. договор об оказании юридической помощи при подготовке и проведении отчетно-выборного собрания в соответствии с требованиями нового законодательства о ведении гражданами садоводства. В помещение правления пришли также садоводы Штырева О.И., Кузнецова О.В., Ванин В.К., Красильников В.А.

### Повестка дня:

Рассмотрение и утверждение формы и содержания бюллетеней очно-заочно голосования, приходно-расходной сметы, штатного расписания товариществ финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей для садоводов, а также проектов Положения о ревизионной комиссии и Положения о оплате труда штатным работникам, членам правления, ревизионной комиссии и другим гражданам при заключении ими трудовых договоров с товариществом.

(Голосовали: за – единогласно)

Слушали члена товарищества юриста Лебедева Ю.И., который раздал присутствующим на заседании правления проекты бюллетеней для голосования и другие документы согласно повестке дня и попросил членов правления высказать свое мнение. После ознакомления присутствующие члены правления и другие садоводы приняли участие в обсуждении этих документов.

**Колпаков А.Г.:** Считаю, что из содержания п. 1 бюллетеня № 1 необходимо убрать фразу – « ревизионная комиссия выявила нарушения при расходовании денежных средств садоводов и растрату более 1 млн. рублей, с чем он (председатель СНТ) не согласен (смотри отчет о работе и акт ревизионной комиссии), более 40 садоводов обратились с заявлением о внесении в повестку дня собрания вопроса о недоверии председателю товарищества)».

Акт ревизионной комиссии не был предъявлен правлению, в т.ч. председателю, председателю садоводству ходили какие-то откопированные листки без подписей, якобы акт №

ревкомиссии. Непонятно, кто их изготовил, почему они не подписаны, где оригинал документа, с которого сделаны и распространены копии.

Как следствие, правление и председатель товарищества лишены возможности отреагировать соответствующим образом на акт ревизии, потому что ревизионная комиссия не предоставила заверенный надлежащим образом экземпляр документа. Что касается заявления ряда садоводов о недоверии председателю, то в заявлении записано о внесении в повестку собрания вопроса о «вотуме доверия председателю СНТ СН «СКВО». В повестку собрания этот вопрос не был внесен, к тому же идет проверка, действительно ли указанные в заявлении садоводы подписали этот документ.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Из текста бюллетеня № 1 в пункте 1 необходимо убрать фразу – « ревизионная комиссия выявила нарушения при расходовании денежных средств садоводов и растрату более 1 млн. рублей, с чем он не согласен (смотри отчет о работе и акт ревизионной комиссии)». (Голосовали: за -7 чел., против - Карпеткин В.А., воздерж. - Космынин В.Н. и Михальский В.Н.)

**Симонян С.П.:** Полагаю, что в бюллетень № 1 необходимо внести сведения о том, что кандидат в члены правления и на должность председателя СНТ Шандра С.С. является должником по целевым взносам, злостно уклоняется от их уплаты, целевые взносы взыскивались с нее в судебном порядке, в обращении с садоводами допускает грубость и нецензурные выражения, за что имеет предостережение от органов полиции. Предлагаю также добавить в п.3 бюллетеня на кандидата в председатели СНТ Космынина В.Н., что за время его работы председателем правления задолженность по электричеству в СНТ выросла более чем в три раза и что в период его работы органы полиции возбудили уголовное дело о причинении СНТ крупного материального ущерба неустановленными лицами. Кроме того, поступило заявление от Красильникова В.А. о включении его в бюллетень в качестве кандидата для голосования по выборам председателя СНТ. Ранее от него также поступило заявление о включении в бюллетень для голосования кандидатом в члены правления. Необходимо принять решения по этим вопросам.

**Колпаков А.Г.:** Красильников является должником по целевым взносам, в судебном порядке целевые взносы неоднократно с него взыскивались, кроме того, он является инициатором сноса строящегося здания правления СНТ. С учётом этих сведений необходимо решить, надо ли вносить кандидатуру Красильникова в бюллетень для голосования.

**Брагилева В.И.:** Красильников является злостным неплательщиком взносов, имеет задолженность по целевым взносам, призывал других садоводов не вносить целевые взносы, неоднократно с него взыскивались долги в судебном порядке.

В отместку Красильников явился инициатором сноса строящегося здания правления. Я вообще убеждена, что в СНТ не могут быть кандидатами председатели и члены правления те, кто систематически не выполняет решения общих собраний членов СНТ, отказывается вносить установленные взносы и платежи, ведёт себя неуважительно по отношению к другим садоводам.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 1). В бюллетеня № 1 необходимо внести перечисленные Симоняном С.П. сведения на кандидатов в председатели СНТ Шандра С.С. и Космынина В.Н. (Голосовали: за – 9 чел., против – нет, воздерж.: Космынин В.Н.)

2). Красильников В.А. зарекомендовал себя в садоводстве отрицательно систематически нарушает требования закона и Устава СНТ, поэтому надлежит изучить этот вопрос и в дальнейшем принять решение о возможности включить его кандидатуру в бюллетень № 1. (Голосовали: за 9 чел., воздержались - нет, против – Карпеткин В.А.)

Колпаков А.Г.: Считаю необходимым внести в бюллетень № 1 сведения о том, что кандидат в члены правления Михайлова Т.П. имеет непогашенную задолженность по целевым взносам, злостно уклоняется от погашения задолженности, ранее привлекалась к суду для взыскания с неё задолженности по членским и целевым взносам.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести в бюллетень № 1 сведения о том, что кандидат в члены правления Михайлова Т.П. имеет непогашенную задолженность по целевым взносам, злостно уклоняется от погашения задолженности, ранее задолженности по членским и целевым взносам взыскивались с нее в судебном порядке. (Голосовали: за – единогласно).

Колпаков А.Г.: Считаю также необходимым внести в бюллетеня № 1 информацию о том, что кандидат в члены правления товарищества Ванин В.К. имеет непогашенную задолженность по целевым и взносам и прочим платежам, злостно уклоняется от погашения задолженности, от выплат взысканных по судебному решению денежных сумм. Ранее, решением общего собрания членов товарищества Ванин был исключен из членов правления товарищества по причине наличия систематической задолженности по членским и целевым взносам.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести в бюллетеня № 1 информацию о том, что кандидат в члены правления товарищества Ванин В.К. имеет непогашенную задолженность по целевым взносам и прочим платежам, злостно уклоняется от погашения задолженности, от выплат взысканных по судебному решению денежных сумм. Ранее, решением общего собрания членов товарищества Ванин был исключен из членов правления товарищества по причине наличия

систематической задолженности по членским и целевым взносам. (Голосовал за - 8 чел., воздержались - Карпеткин В.А., Симоняк В.А.)

**Симонян С.П.:** Поступили заявления от Старухиной О.Н. и Карпеткина В.А. внесении их кандидатур в бюллетень для голосования по выборам в правление товарищества.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Внести в бюллетень № 1 кандидатуры Старухиной О.Н. Карпеткина В.А. по выборам в члены правления. (Голосовали: за - 9 чел против – нет, воздержались - Карпеткин В.А.)

**Колпаков А.Г.:** Считаю необходимым внести в бюллетень № 1 информацию о том что кандидат в члены ревизионной комиссии Сальников С.В. имеет непогашенную задолженность по целевым взносам, злостно уклоняется от погашения задолженности.

**ПОСТАНОВИЛИ:** внести в бюллетень № 1 информацию о том, что кандидат в члены ревизионной комиссии Сальников С.В. имеет непогашенную задолженность по целевым взносам, злостно уклоняется от погашения задолженности. (Голосовали: за – единогласно).

**Колпаков А.Г.:** Считаю необходимым исключить из п. 2 бюллетеня № 2 предложение «В ходе этой ревизии выявлены серьезные нарушения в расходовании денежных средств садоводов и растрата на сумму более 1 млн. руб.» Как уже говорилось выше, ревизионная комиссия не предоставила в правление и на отчетно-выборное собрание отчет о своей работе за два года и акт ревизии. Председатель правления и другие члены СНТ не имели возможности дать пояснения по акту ревизии, поэтому неизвестно, какие именно нарушения выявлены и соответствуют ли они действительности.

**ПОСТАНОВИЛИ:** исключить из п. 2 бюллетеня № 2 фразу «В ходе этой ревизии выявлены серьезные нарушения в расходовании денежных средств садоводов и растрата на сумму более 1 млн. руб.» (Голосовали: за – 9 чел., против – нет, воздержались – Космынин В.Н.)

**Симоняк В.А.:** Считаю, что из бюллетеня № 2 необходимо исключить пункт о проведении независимого аудита по спорным вопросам расходования денежных средств садоводов в период с 01.06.2017 г. по 2019 год. Аудит обойдется товариществу в сумму около 200 тысяч рублей. Лично меня эти вопросы не интересуют, я не верю в растрату 1 млн. рублей. Кого эти вопросы интересуют, пусть делает аудит за свои деньги и потом взыскивает с виновных, если таковые найдутся. Получается удовлетворение собственного любопытства за чужой счет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Исключить из бюллетеня № 2 пункт о проведении независимого аудита. (Голосовали – единогласно).

Симонян С.П.: В пункте 5 бюллетеня № 2 предлагаю следующие варианты решений: 1). Правлению выполнить решения общих собраний о строительстве дополнительного водовода в целях обеспечения водой всех садоводов на всех улицах садоводства, для чего осуществить все возможности подключения к городскому водоводу на военводе в районе строящегося ЖК «Сокол» или в других местах. 2). Отказаться от строительства дополнительного водовода с ул. Оганова на военводе и собранные на это строительство целевые взносы вернуть садоводам внесшим их.

**ПОСТАНОВИЛИ:** 1). Правлению выполнить решения общих собраний с строительстве дополнительного водовода в целях обеспечения водой всех садоводов на всех улицах садоводства, для чего осуществить все возможности подключения к городскому водоводу на военводе в районе строящегося ЖК «Сокол» или в других местах.

2). Отказаться от строительства дополнительного водовода с ул. Оганова на военводе и собранные на это строительство целевые взносы вернуть садоводам, внесшим их.

(Голосовали: за – единогласно).

После ознакомления с проектами других документов никто из присутствующих на заседании правления не внёс замечаний и предложений.

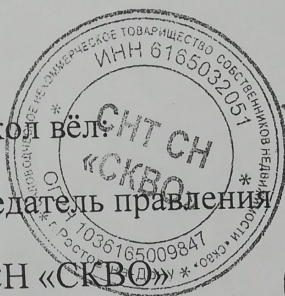
Колпаков А.Г.: Все остальные документы к собранию, приходно - расходную смету, штатное расписание, финансово-экономическое обоснование сметы, Положение о ревизионной комиссии и Положение об оплате труда... предлагаю оставить без изменений. Не все члены правления согласны с внесением в бюллетень № 1 в качестве кандидатов на председателя СНТ, членов правления и ревизионной комиссии садоводов, которые систематически, злостно нарушают требования законодательства о порядке ведения гражданами садоводства и Устава СНТ, отказываются вносить взносы и другие платежи, установленные решениями общих собраний членов СНТ, ведут себя недостойно по отношению к другим садоводам. Поэтому предлагаю изучить имеющиеся в правлении документы по этим вопросам на каждого кандидата и на очередном заседании принять окончательное решение о возможности оставления их в бюллетене № 1 для голосования. Срок голосования установить с 15 июля 2019 г. по 15 августа 2019 г.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оставить без изменений приходно-расходную смету, штатное расписание, финансово-экономическое обоснование сметы, Положение о ревизионной комиссии и Положение об оплате труда штатных

работников, членов правления и ревизионной комиссии и других граждан  
Срок голосования установить с 15 июля 2019 года по 15 августа 2019 года.

(Голосовали: за – единогласно).

Протокол вел.  
Председатель правления  
СНТ СН «СКВО»



A handwritten signature in black ink, likely belonging to A.G. Kolpakov.

А.Г.Колпаков

A handwritten signature in black ink, likely belonging to S.P. Simonyan.

С.П. Симонян

